



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2023

№ 178

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному земельному контролю на территории  
Кирово-Чепецкого района на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кирово-Чепецкого района на 2024 год (далее – Программа) согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кирово-Чепецкого района и сайте Кирово-Чепецкого района.

Глава Кирово-Чепецкого района  
Кировской области С.В.Елькин

## Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Кирово-Чепецкого района

Кировской области

от 23.11.2023 № 178

### **ПРОГРАММА**

#### **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кирово-Чепецкого района на 2024 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кирово-Чепецкого района.

1.1. Муниципальный земельный контроль на территории Кирово-Чепецкого района осуществляет Управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах Кирово-Чепецкого района, земельные участки и их части независимо от прав на них.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Кирово-Чепецкого района при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В 2023 году в связи с принятием правительством Российской Федерации постановления № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные мероприятия не проводились.

Проведено 13 обследований (осмотра) земельных участков без взаимодействия.

1.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

За 2023 год администрацией Кирово-Чепецкого района выдано 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1.3. Основными задачами, на решение которых направлена Программа профилактики, в первую очередь, является выявление нерационально и неэффективно используемых земель, обеспечение соблюдения организациями (независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности), их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель, выявление земельных участков, используемых без

документов, с целью привлечения землепользователей к оплате за пользование землей.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений обязательных требований, выявляемых контрольным органом, являются:

1.3.1 Низкие знания контролируемых лиц требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

1.3.2 Сознательное бездействие правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», изначально не планировавшие использовать такие земельные участки по их прямому назначению и не выполняющие обязанности по их поддержанию в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями таких земельных участков на основе сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающих на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3.3 Самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим прав на такой земельный участок.

Решением данной проблемы являются своевременное проведение кадастровых работ, использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), выявление земельных участков, используемых без документов, и побуждение лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных

участках, к своевременному оформлению прав на соответствующие земельные участки.

## **2. Основными целями Программы профилактики являются:**

2.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемым лицом;

2.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемого лица, повышение информированности о способах их соблюдения.

## **3. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

3.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.2. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3.3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

## **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном земельном контроле, отнесены:

4.1 информирование;

4.2 обобщение правоприменительной практики;

4.3 обьявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

4.4 консультирование;

4.5 профилактический визит.

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию.
1	<p><b>Информирование</b> Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования.</p>	Постоянно	Управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района
2	<p><b>Объявление предостережения</b> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района

3	<p><b>Консультирование.</b>  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района</p>
4	<p><b>Профилактический визит</b>  Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо использования видео-конференц-связи.</p> <p>Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого и высокого риска</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p> <p>не реже чем один раз в год</p>	<p>Управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района</p>
5	<p><b>Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля</b>  Подготовка и опубликование доклада о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля</p>	<p>Не позднее 1 марта 2025г.</p>	<p>Управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района</p>

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Реализация Программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кирово-Чепецкого района на 2023 год.

5.2. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1	Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием из общего количества контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100 %
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 5
4	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведено профилактических мероприятий	Не менее 5

5.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кирово-Чепецкого района на 2024 год.

---