

ПРОТОКОЛ № 7

вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области

15.06.2023

г. Кирово-Чепецк

1. Место проведения заседания конкурсной комиссией: администрация Кирово-Чепецкого района Кировской области по адресу: Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6. кабинет 219.

2. Дата и время заседания: 15.06.2023 в 10:05 (время московское)

3. Конкурсная комиссия, в следующем составе:
Заместитель председателя комиссии - Иванов Павел Владимирович
Секретарь комиссии — Зубарева Юлия Михайловна
Члены комиссии:

заместитель заведующего отделом жизнеобеспечения администрации Кирово-Чепецкого района	Береснева Лариса Александровна
заведующая правовым отделом администрации Кирово-Чепецкого района	Добрынина Елена Викторовна
заведующая отделом экономического развития администрации Кирово-Чепецкого района	Чернышова Анна Климентьевна
начальник управления строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района	Макаров Михаил Сергеевич
заместитель главы администрации Кирово-Чепецкого района по вопросам экономики и финансам	Решетникова Татьяна Сергеевна

4. Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составляет 70 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями присутствуют участники и представители участников конкурса:

- директор ООО «Жилстрой-сервис» Лямин Александр Николаевич
- главный бухгалтер ООО «Жилстрой-сервис» Ермолина Лариса Леонидовна
- директор ООО «ЭнергоСтрой» Огородов Алексей Георгиевич

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями велась видеозапись участниками конкурса.

6. Согласно журналу регистрации поступивших конкурсных предложений участников конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области поступили конверты с конкурсными предложениями от следующих представителей:

- конкурсное предложение № 1 от ООО «Жилстрой-сервис», адрес: 613048,

Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, пос. Ключи, ул. Дружбы, д.10. Дата поступления 13.06.2023 в 08:00

- конкурсное предложение № 2 от ООО «ЭнергоСтрой», адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, 21 А, нежилое помещение №1. Дата поступления 14.06.2023 в 09:40.

- конкурсное предложение № 3 от ООО «Специалист», адрес: 610007, Кировская обл., ул. Социалистическая, д.7 помещение 6 офис 2. Дата поступления 14.06.2023 в 14:00.

Изменений или отзывать конкурсных предложений не было.

Поступившие конверты с конкурсными предложениями запечатаны, упаковка не повреждена.

7. Конкурсной комиссией, вскрывается конверт с конкурсным предложением № 1 от ООО «Жилстрой-сервис». Конверт содержит два пакета документов маркированные «Оригинал» и «Копия». Документы прошиты, имеют сквозную нумерацию, заверены печатью, подписью.

Перечень документов, находившихся в конверте:

- опись документов на 1 стр.
- конкурсное предложение на 20 стр.
- программа мероприятий на 1 стр.
- график мероприятий на 1 стр.
- сводный план мероприятий на период действия концессионного соглашения на 7 стр.
- стоимость, описание, краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия по реконструкции Объекта Концессионного соглашения на 12 стр.
- информация о долгосрочных параметрах регулирования деятельности концессионера и плановых значений показателей деятельности концессионера представленные в конкурсном предложении на 1 стр.
- уведомление о внесении изменений в учредительные документы на 1 стр.
- выписка из ЕГРЮ на 9 стр.

Конкурсной комиссией, вскрывается конверт с конкурсным предложением № 2 от ООО «ЭнергоСтрой». Конверт содержит один пакет документов. Документ прошит, имеет сквозную нумерацию, заверен подписью и печатью, последний лист конкурсного предложения с реквизитами организации само не подписано.

Перечень документов, находившихся в конверте:

- конкурсное предложение на 5 стр.

Конкурсной комиссией, вскрывается конверт с конкурсным предложением № 3 от ООО «Специалист». Конверт содержит один пакет документов. Документ прошит, имеет сквозную нумерацию, заверен печатью, подписью.

Перечень документов, находившихся в конверте:

- конкурсное предложение на 6 стр.

8. Замечаний и претензий к процедуре вскрытия конвертов не поступило.

9. Согласно п. 1 ст.31 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсной комиссией оглашаются значения условий, содержащихся в конкурсном предложении участников конкурса.

[illegible]

3. Плановые значения показателей деятельности концессионера по теплоснабжению, в том числе:

[illegible]

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера по водоснабжению, в том числе:

4.1 Базовый уровень операционных расходов, руб. - 1 630 370,00

4.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

4.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:									
4.2.1	Удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. опущенной воды	кВт.ч/ куб.м.	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
4.2.2	Потери воды	%	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

[illegible]

Сводный план мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Место положение	Основание необходимости реализации мероприятия	Период реализации мероприятия	Расходы на реализацию (руб.)
1	Замена котла с газовой горелкой	п.Ключи	Износ 100%	Июнь 2024-октябрь 2024	1 920 000,00
2	Замена сетевых насосов 32 кВт-3шт	п. Ключи, п. Перекоп	Износ 100%	Август 2025-октябрь 2025	1 200 000,00
3	Реконструкция помещения газовой котельной	п. Перекоп	Разрушение несущей стены	Май 2025-октябрь 2025	700 000,00
4	Замена насосов ГВС-4 шт	п. Ключи, п. Перекоп	Износ 100%	Август 2023-декабрь 2023	240 000,00
5	Замена резервного генератора 30 кВт	п. Ключи, п. Перекоп	Резервное питание отсутствует	Май 2024-август 2024	670 000,00
6	Реконструкция участка теплотрасы	п. Перекоп	Износ 100%	1 этап июнь 2027-сентябрь 2027 2 этап июнь 2028-сентябрь 2028	5 000 000,00

Год действия соглашения	с 01.12.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2028	с 01.07.2029	с 01.07.2030	с 01.07.2031	с 01.07.2032
Объем валовой выручки (тыс.руб., без НДС)											
Теплоснабжение	25270,67	26281,49	27332,75	28426,06	29563,10	30745,62	31975,45	33254,46	34584,64	35968,03	37406,75
Водоснабжение	2499,13	2599,10	2703,06	2811,19	2923,63	3040,58	3162,20	3288,69	3420,24	3557,05	3699,33
Водоотведение	4463,39	4641,92	4827,60	5020,7	5221,53	5430,39	5647,61	5873,51	6108,45	6352,79	6606,90

[illegible]

3. Показатели деятельности концессионера по теплоснабжению, в том числе:

[illegible]

Сводный план мероприятий

Сводный план мероприятий						
№ п/п	Наименование мероприятия	Место положение	Основание необходимости реализации мероприятия	Краткий перечень и описание основных этапов работ	Период реализации мероприятия	Расходы на реализацию (руб.)
1	Замена насосов ГВС – 4шт.	п.Ключи	Замена на более энергоэффективный	Демонтаж, монтаж, пусконаладочные работы	2023	240 000,00

2	Замена резервного генератора 30 кВт	п. Ключи	Замена на энергоэффективный	Демонтаж, пусконаладочные работы	2024	670 000,00
3	Замена котла с газовой горелкой	п. Ключи	Замена на энергоэффективный	Демонтаж, пусконаладочные работы	2024	1 920 000,00
4	Замена сетевых насосов 32 кВт-3шт	п. Ключи	Замена на более энергоэффективный	Демонтаж, пусконаладочные работы	2029	1 200 000,00
5	Реконструкция помещения газовой котельной	п. Перекоп	Замена ветхих материалов на современные, износоустойчивые	Ремонт оконных проемов, стен, перекрытий	2029	700 000,00
6	Реконструкция участка теплотрасы	п. Перекоп	Замена ветхих материалов на современные, износоустойчивые	Вскрытие грунта, замена трубопровода	2030-2032	5 500 000,00

Год действия соглашения	с 01.12.2022 2	с 01.07.2022 3	с 01.07.2022 4	с 01.07.2022 5	с 01.07.2022 6	с 01.07.2022 7	с 01.07.2022 8	с 01.07.2022 9	с 01.07.2023 0	с 01.07.2023 1	с 01.07.2023 2
Объем валовой выручки (тыс.руб., без НДС)	32233,19	34083,98	35594,02	37433,63	39288,79	40993,11	42750,37	44587,07	465069,86	48513,58	623068,57
Теплоснабжение	25270,67	26842,96	28063,36	29601,74	31143,63	32522,14	33940,56	35424,87	36978,17	38603,74	51762,34
Водоснабжение	2499,13	2599,10	2703,06	2811,19	2923,63	3040,58	3162,2	3288,69	3420,24	3557,05	3699,33
Водоотведение	4463,39	4641,92	4827,60	5020,7	5221,53	5430,39	5647,61	5873,51	6108,45	6352,79	6606,90

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

				наладочные работы			
6.	Реконструкция теплотрассы	участка	п. Ключи	Замена ветхих материалов на современные износоустойкие	Вскрытие грунта, замена трубопровода, благоустройство	2030	2 000,00
7.	Реконструкция теплотрассы	участка	п. Перекоп	Замена ветхих материалов на современные износоустойкие	Вскрытие грунта, замена трубопровода, благоустройство	2031	3 000,00
8.	Реконструкция теплотрассы	участка		Замена ветхих материалов на современные износоустойкие	Вскрытие грунта, замена трубопровода, благоустройство	2032	900 000,00

Год действия соглашения	01.12.2022	01.07.2023	01.07.2024	01.07.2025	01.07.2026	01.07.2027	01.07.2028	01.07.2029	01.07.2030	01.07.2031	01.07.2032
Объем валовой выручки (тыс.руб., без НДС)	32233,19	33522,51	34863,41	36257,95	37708,26	39216,59	40785,26	42416,66	44113,33	45877,87	44712,98
Теплоснабжение	25270,67	26281,49	27332,75	28426,06	29563,10	30745,62	31975,45	33254,46	34584,64	35968,03	37406,75
Водоснабжение	2499,13	2599,10	2703,06	2811,19	2923,63	3040,58	3162,2	3288,69	3420,24	3557,05	3699,33
Водоотведение	4463,39	4641,92	4827,60	5020,70	5221,53	5430,39	5647,61	5873,51	6108,45	6352,79	6606,90

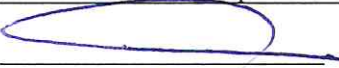






Конкурсная комиссия выносит на голосование следующее предложение:

- рассмотреть поступившие конкурсные предложения на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, а так же провести оценку конкурсных предложений.

Проголосовали: «за» 7 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение конкурсной комиссии: Рассмотреть поступившие конкурсные предложения на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, а так же провести оценку конкурсных предложений.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации администрации Кирово-Чепецкого района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru

Заместитель председателя комиссии:		П.В. Иванов
Члены комиссии:		Л.А. Береснева
		Е.В. Добрынина
		А.К. Чернышова
		М.С. Макаров
		Т.С. Решетникова
Секретарь комиссии:		Ю.М. Зубарева