**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

**02.12.2022** № **1071**

г. Кирово-Чепецк

**О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 21.06.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 558 «Об особенностях проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района (далее — Открытый конкурс), согласно приложению № 1.

2. Утвердить конкурсную документацию «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» согласно приложению № 2 (далее — Конкурсная документация).

3. Установить, что конкурсной комиссией на проведение Открытого конкурса является конкурсная комиссия, утвержденная постановлением администрации Кирово-Чепецкого района от 05.02.2021 № 18 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства, расположенных на территории Кирово-Чепецкого района (в редакции постановления администрации Кирово-Чепецкого района от 31.10.2022 № 168) в установленном составе конкурсной комиссии.

4. Сообщение о проведении конкурса разместить на официальном сайте администрации Кирово-Чепецкого района и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Открытом конкурсе.

Первый заместитель
главы администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области П.В. Иванов

Приложение № 1

к распоряжению администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области
от 02.12.2022 № 1071

**Перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района**

| N п/п | Наименование объекта<br>Местонахождение объекта (адрес)<br>Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики объекта | Балансовая стоимость объекта (рублей) |
|---|---|---|---|
| 1. | Здание квартальной котельной<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово, ул. М.Злобина, д.22<br>1984 | Площадь 511,7кв.м.<br>кирпичное здание | 17 103 493,00 |
| 2. | Теплотрасса<br>Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово<br>1974 | Протяженность<br>2,5 км. | 1,00 |
| 3. | Котел "Каскад"<br>(резервное оборудование к котельной)<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово, 2005 | Мощность<br>1,2 Гкал/ч. | 253 524,00 |
| 4. | Котел "Каскад"<br>(резервное оборудование к котельной)<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово, 2005 | Мощность<br>1,2 Гкал/ч. | 253 524,00 |
| 5. | Котел с газовой горелкой ТЕМОТЕХНИК ТТ100<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с.Филиппово, 2020 | Трехходовой жаротрубный, водогрейный, теплопроизводительностьном.-2000 кВт | 2 842 299,95 |
| Объекты водоснабжения | | | |
| 6. | Скважина № 2424<br>Кирово-Чепецкий район, д. Дудино,<br>1968 | Площадь 7,9 кв.м,<br>глубина - 98 м,<br>производительность насоса - 1,8 $м^3$/ч | 27 000,00 |
| 7. | Скважина № 3578<br>Кирово-Чепецкий район,<br>д. Казаринцы 1972 | Площадь 7,9 кв.м,<br>глубина - 93 м,<br>производительность насоса — 1,8 $м^3$/ч | 26 000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. | Скважина № 1234<br>Кирово-Чепецкий район,<br>д. Бегичи, 1963 | Площадь 7,6 кв.м, глубина - 94 м, производительность насоса — 1,8 $м^3$/ч | 23 000,00 |
| 9. | Скважина № 3592<br>Кирово-Чепецкий район,<br>д. Крыловцы, 1972 | Площадь 7,9 кв.м, глубина — 68 м, производительность насоса — 1,8 $м^3$/ч | 23 000,00 |
| 10. | Скважина № 2143<br>Кирово-Чепецкий район,<br>д. Широковцы, 1967 | Площадь 9,1 кв.м, глубина — 113 м, производительность насоса — 1,8 $м^3$/ч | 32 000,00 |
| 11. | Скважина № 4837<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово, 1997 | Площадь 13,5 кв.м, глубина — 112 м, производительность насоса — 6,5 $м^3$/ч | 76 980,00 |
| 12. | Скважина № 2733<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово, 1969 | Площадь 7,1 кв.м, глубина — 100 м, производительность насоса — 6,5 $м^3$/ч | 29 881,00 |
| 13. | Блочная водонапорная башня конструкции Рожновского<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово, 2014 | Объем 25 $м^3$,<br>высота - 25 м. | 805 732,32 |
| 14. | Водонапорная башня<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово,1986 | Объем 25 $м^3$ | 28 383,00 |
| 15. | Водопроводные сети<br>Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово, 1973 | Протяженность 9,0 км | 13 050,00 |
| 16. | Водопроводные сети<br>Кирово-Чепецкий район,<br>д. Бегичи, 1963 | Протяженность<br>3,0 км. | 33 899,00 |
| 17. | Водопроводные сети,<br>Кирово-Чепецкий район, д. Дудино, 1968 | Протяженность 2,5 км. | 50 000,00 |
| 18. | Водопроводные сети<br>Кирово-Чепецкий район, д. Казаринцы, 1968 | Протяженность<br>1,0 км. | 22 034,00 |
| 19. | Водопроводные сети<br>Кирово-Чепецкий район, д. Крыловцы, 1969 | Протяженность<br>2,0 км. | 55 933,00 |
| 20. | Водопроводные сети<br>Кирово-Чепецкий район, д. Широковцы,1967 | Протяженность<br>3,0 км. | 42 373,00 |

| Объекты водоотведения | | | |
|---|---|---|---|
| 21. | Здание очистных сооружений Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. М.Злобина, 1977 | ВОС - 400, Площадь 87,6 кв.м. | 743 881,00 |
| 22. | Сети канализационные, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово,1974 | Протяженность 2,5 км., материал труб-чугун, керамика | 1,00 |

Приложение № 2

к распоряжению администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области
от 02.12.2022 № 1071

# КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

2022

Общие положения

Настоящая конкурсная документация (далее-конкурсная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Для целей конкурсной документации используются следующие термины:

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Концессионное соглашение** – соглашение, по которому одна сторона, Концессионер, обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне, Концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Концедент** – муниципальное образование, которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на объект концессионного соглашения.

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с Концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

**Открытый конкурс** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Объект концессионного соглашения** – недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

**Организатор открытого конкурса** – администрация Кирово-Чепецкого района Кировской области.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавших заявку на участие в конкурсе.

**Участник открытого конкурса** – Заявитель, прошедший предварительный отбор и относительно которого конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в конкурсе.

**Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) –** пакет документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Конкурсная документация** – документация, содержащая требования к предмету конкурса, порядку проведения конкурса, участникам конкурса и другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессиях).

**Критерии открытого конкурса** – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение –** документ, содержащий информацию об условиях, на которых участник конкурса готов принять на себя исполнение концессионного соглашения.

**Победитель открытого конкурса** - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

**Реконструкция -** проведение в рамках концессионного соглашения всех или отдельных видов следующих работ:

- переустройство на основе внедрения новых технологий,
- механизация и автоматизация производства,
- реконструкция (модернизация) и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием,
- изменение технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей,
- иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Официальный сайт** - официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области адрес сайта:
https://kirovochepeczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## 1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района (далее - Объект Соглашения).

1.2. Концедентом является администрация муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области.

1.3. Организатором конкурса является муниципальное образование Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области.

1.4. В качестве третьей стороны участвует субъект Российской Федерации - Кировская область. Права и обязанности, осуществляемые Кировской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях), Конкурсной документацией и заключаемым на основании нее концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения водоснабжения, водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

1.5. Кировская область, участвующая в Концессионном соглашении, несет следующие обязанности по Концессионному соглашению:

1.5.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

1.5.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

1.5.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, участвующей в Концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в

сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

1.5.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

1.6. Обязательства Концессионера:

1.6.1. за свой счет реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество, входящее в объект Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

1.6.2. осуществлять действия по содержанию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Концессионного соглашения;

1.6.3. учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество (при наличии) на своем балансе отдельно от своего имущества;

1.6.4. осуществлять начисление амортизации линейным методом;

1.6.5. иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

1.7. Срок действия концессионного соглашения - 10 лет.

1.8. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 дней с момента подписания Концессионного соглашения.

1.9. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

1.10.Предоставление земельных участков Концессионеру в аренду

осуществляется без проведения торгов по основанию, предусмотренному подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

Для предоставления земельных участков в аренду Концессионер обращается к Концеденту с заявлением в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

1.11. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

1.12. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

1.13. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

1.14. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.15. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

1.16. Расчет арендной платы производится по формуле: ∑ аренды = кадастровая стоимость*1.5%*2.

1.17. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Если участник конкурса самостоятельно получил Конкурсную документацию на сайте, он самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

1.18.Место нахождения конкурсной комиссии: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, кабинет 219.

1.19. Для письменных обращений в конкурсную комиссию: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6. кабинет 219.

## 2. Состав и описание, технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 3 к

Концессионному соглашению (Приложение № 6).

**3. Требования, которые предъявляются к участникам открытого конкурса**

1. В открытом конкурсе могут принять участие:

- индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Участник открытого конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации, и не открыто конкурсное производство в отношении него.

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Организатор открытого конкурса обязан отстранить участника от участия в открытом конкурсе на любом этапе его проведения в случаях:

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки;

- установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- установления решения о признании Участника банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства

- факта приостановления деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

4. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Участник вносит задаток в размере и порядке, указанными в разделе 12 Конкурсной документации.

5. В случае, если Участниками выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

**4. Критерии открытого конкурса**

4.1 Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложении № 1 к Конкурсной документации.

## 5. Перечень документов, материалов и формы их представления заявителями, участниками открытого конкурса

5.1. Заявителями для участия в открытом конкурсе предоставляются:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 2 Конкурсной документации;

5.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

5.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5.1.5. Копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. Оригиналы или заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.7. Опись документов, составленная в соответствии с требованиями,

указанными в приложении № 3 Конкурсной документации. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия)

5.2. Участниками открытого конкурса предоставляются:

1) оригинал и копия конкурсного предложения по форме, установленной приложением № 4 к конкурсной документации. В конкурсном предложении для каждого критерия открытого конкурса указывается значение предлагаемого участником открытого конкурса условия в виде числового значения.

2) документы по усмотрению участника открытого конкурса, подтверждающие конкурсное предложение, с обязательным приложением описания предлагаемых участником открытого конкурса мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т. п.

5.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.7. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1., 5.2. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

## 6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении открытого конкурса

6.1. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения размещается на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области, адрес сайта https://kirovochepeczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/ в срок - не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

6.2. Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нём.

## 7. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

7.1. Для участия в открытом конкурсе заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе по адресу и в срок, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке по форме, указанной в приложении № 2 к конкурсной документации, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается заявка и номер лота. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

7.3. К заявке на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

7.4. К заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы, предусмотренные частью 5.1 настоящей конкурсной документации.

7.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе. Заявитель, который может оказывать влияние на деятельность конкурсной комиссии, не может подать заявку на участие.

7.6. Конверты с заявками вскрываются на процедуре рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

7.7. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

7.8. Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерацией и данной документацией.

7.9. Подчистки и исправления в заявке не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) заявителя.

7.10. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

7.11. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица заявителя.

7.12. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в открытом конкурсе, поступившая в срок, указанный в сообщении о проведении открытого конкурса, подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки. Данная копия описи остается у заявителя. Отметка на копии описи документов и материалов заявителя не является подтверждением того, что перечисленные в описи документы и материалы соответствуют представленным документам и материалам в конверте.

7.13. Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в открытом конкурсе.

7.14. В случае, если по истечении срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе представлено менее двух заявок на участие в открытом конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

7.15. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

## 8. Место и срок представления заявок на участие в открытом конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

8.1. Время и место приема заявок на участие в открытом конкурсе: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник - четверг с 08.00ч. до 17.00ч., пятница- с 08.00ч. до 16.00ч. перерыв с 12-00ч. до 12-48ч., время местное, по адресу: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, кабинет 219.

8.2. Срок (дата, время начала и истечения срока) представления заявок на участие в открытом конкурсе*:* с 14:00 05 декабря 2022 г. до 10:00 23 января 2023 г. время местное.

8.3. Срок поступления заявки на участие в открытом конкурсе определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на участие в открытом конкурсе на копии описи документов такой заявки.

8.4. Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее

заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

8.5. В случае поступления такой заявки на участие в открытом конкурсе по почте конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в открытом конкурсе, по адресу заявителя, указанному на конверте.

## 9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, кабинет 219 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., (пятница - с 08 час. 00 мин. до 16.00 час. 00 мин.), перерыв на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 48 мин. (время местное) с 14:00 05 декабря 2022 г. до 10:00 23 января 2023 года.

9.2. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию, в срок до 12 января 2023г. по адресу: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, кабинет 219 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., (пятница - с 08 час. 00 мин. до 16.00 час. 00 мин.), перерыв на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 48 мин. (время местное), а также на официальном сайте в сети «Интернет».

9.3. Выдача конкурсной документации производится ежедневно по адресу: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, кабинет 219 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., (пятница - с 08 час. 00 мин. до 16.00 час. 00 мин.), перерыв на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 48 мин. (время местное), кроме выходных и праздничных дней.

9.4. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

## 10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей осуществляется в письменной форме, если такие запросы поступили Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

10.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления указанного запроса.

10.4. В течение 1 дня со дня направления разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

10.3. Организатор открытого конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений и не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

10.4. Изменение предмета конкурса не допускается.

10.5. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения опубликовываются на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Кирово-Чепецкого района Кировской области, адрес сайта: https://kirovochepeczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/

10.6. В течение 2 рабочих дней такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация.

10.7. Срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе при этом должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе такой срок составлял не менее чем 30 рабочих дней.

## 11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

11.2. Банковская гарантия предоставляется Победителем конкурса (или участником конкурса, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) до подписания Сторонами концессионного соглашения

11.3. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Концес-

сионного соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2032 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

## 12. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения

12. Размер, порядок, срок внесения задатка

12.1.Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, без НДС.

Задаток уплачивается до 17.01.2023

12.2. Задаток уплачивается заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Кирово-Чепецкого района), л/с 04403022990

ИНН 4312001663, КПП 431201001, ОКТМО 33618000

Казначейский счет: 03100643000000014000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

ЕКС 40102810345370000033, БИК 013304182, назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области».

Оплата задатка третьими лицами не допускается.

12.3.Сумма задатка возвращается Концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:

12.3.1.В случае отказа Концедента от проведения настоящего конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

12.3.2. В случае отзыва заявителем заявки (в любое время до истечения срока представления заявок в конкурсную комиссию) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки;

12.3.3.В случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения;

12.3.4.В случае получения заявки после истечения срока представления заявок внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой заявки;

12.3.5.В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

12.3.6. В случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора;

12.3.7.Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

- заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашении;

12.3.8.В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

12.3.9. В случае если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса, подписавшему концессионное соглашение, внесенный им задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

12.4.Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

## 13. Концессионная плата

13.1.Концессионная плата - не установлена.

## 14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)

14.1. Участники открытого конкурса в составе конкурсного предложения должны представить документы и материалы в соответствии с частью 5.2 настоящей конкурсной документации. Конкурсные предложения предоставляются по адресу: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6. Конкурсные предложения принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., (пятница — с 08 час. 00 мин. до 16.00 час. 00 мин.), перерыв на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 48 мин. (время местное) с 26.01.2023 г. до 19.04.2023 г.

14.2. Конкурсные предложения и материалы оформляются на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и запечатывается в отдельный конверт.

14.3. Участник открытого конкурса должен подготовить оригинал и копию конкурсного предложения, указав на каждом экземпляре соответственно «Оригинал» или «Копия». Копия конкурсного предложения должна быть идентична оригиналу конкурсного предложения. В случае расхождения между ними преимущество будет иметь «Оригинал».

14.4. Участник открытого конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

14.5. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

14.6. Все страницы конкурсного предложения, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

14.7. Документы экземпляра - оригинала конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью участника конкурса или его полномочного представителя и скреплена печатью участника конкурса (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра - оригинала конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

14.8. Документы и материалы, включенные в конкурсное предложение предоставляются в прошитом, скрепленном печатью (при его наличии) и подписью участника открытого конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

14.9. Участник конкурса помещает оригинал и копию конкурсного предложения в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подаётся данное конкурсное предложение. Участник вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны участником – индивидуальным предпринимателем или руководителем участника – юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью участника (в случае ее наличия).

14.10. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение регистрируется в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником открытого конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику открытого конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

## 15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе и конкурсных предложений

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в

конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом конкурсе конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему его заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе.

15.2. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ». Изменения к конкурсному предложению оформляются и предоставляются в порядке, установленном для оформления и представления конкурсных предложений.

В случае отзыва участником открытого конкурса конкурсного предложения конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его участнику открытого конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отзыве конкурсного предложения.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения.

## 16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

16.1. Конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, представленные в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе, вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, предоставление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до 10:00 ч. «23» января 2023 года время местное.

2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, кабинет 219.

4. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: в 14:00 ч. 23 «января» 2023 года (время местное).

## 17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

17.1 Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится на заседании конкурсной комиссии 23 января 2023года в 14:30 по местному времени по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, кабинет 219.

17.1.1.На предварительном отборе участников конкурса конкурсная комиссия определяет:

1) соответствие заявки на участие в открытом конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в открытом конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, на основании части 3 конкурсной документации;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников открытого конкурса и

допущенного к участию в открытом конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительный отбор участников открытого конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

17.3.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса и установленным пунктом части 3 конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявленным к заявкам на участие в открытом конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока предоставления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам открытого конкурса уведомление с предложением предоставить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола.

17.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6 В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

17.7.В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе

критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

## 18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

18.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, кабинет 219 в 10 час. 00 мин. по местному времени 20 апреля 2023 года.

18.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

18.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

## 19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником открытого конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником открытого конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения критериям открытого конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.6. Дисконтированная выручка участника открытого конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на

использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

19.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

19.8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

19.9.Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя открытого конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

19.10.После произведения всех необходимых расчётов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

## 20. Порядок определения победителя конкурса

20.1.Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

20.2. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

20.3. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

20.4. Решение об определении победителя открытого конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии открытого конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя открытого конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника открытого конкурса победителем открытого конкурса.

20.5. Решение о признании участника открытого конкурса победителем открытого конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 21. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида открытого конкурса;

2) сообщение о проведении открытого конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса, одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в открытом конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса;

9) перечень участников открытого конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения открытого конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

21.3.Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса**:** 04 мая 2023 года .

## 22. Срок подписания концессионного соглашения

22.1.Концедент в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет участникам конкурса экземпляр указанного протокола.

22.2. Концедент в соответствии с ч. 1 ст. 36 Закона о концессиях направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса вместе с проектом концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии указанного протокола.

22.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 5 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

22.4. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, Концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

22.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Конкурсной комиссией решения об объявлении открытого конкурса несостоявшимся организатор открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению

о заключении концессионного соглашения и в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном предложении. В этом случае концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через пять рабочих дней со дня направления указанному участнику открытого конкурса проекта концессионного соглашения.

22.6. В случае, если после направления Концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.7. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

22.8 . Концессионное соглашение заключается 22 мая 2023 года в письменной форме и вступает в силу со дня подписания.

## 23. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионеров по концессионным соглашениям

23.1. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

23.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

23.4 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению, указанное в разделе 11 настоящей конкурсной документации.

23.4 Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому

могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами

23.5. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

## 24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 дней с момента подписания Концессионного соглашения.

24.2. Передача Концедентом Концессионеру объект Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

24.3 Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

## 25. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

25.1. Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. Информации об объекте концессионного соглашения предоставляется по телефону 8 (83361) 49-121, или по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., (пятница — с 08 час. 00 мин. до 16.00 час. 00 мин.), перерыв на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 48 мин. (время местное).

25.2. Во избежание сомнений, представленные (раскрытые) расширенные материалы по проекту, а также иная представленная информация не должны рассматриваться как полные и достаточные для

подготовки конкурсных предложений и подлежат самостоятельной проверке участниками конкурса.

25.3. При предоставлении участнику конкурса документации участник конкурса несет ответственность за конфиденциальность, содержащихся в ней информации и сведений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по личному заявлению в согласованное с Концедентом время.

## 26. Признание открытого конкурса несостоявшимся

26.1. Открытый конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

26.2. Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

26.3. В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

26.4. В случае если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

26.5 Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления Концедента. Срок рассмотрения Концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

26.7 По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого

конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

## 27. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

27.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов

27.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

## 28. Отказ от проведения конкурса, внесение изменений в Конкурсную документацию

28.1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 5 дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.

28.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

28.3 Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

28.4. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

28.5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

## 29. Заключительные положения

Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации.

Приложения к конкурсной документации:

Приложение № 1. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

Приложение № 2. Форма заявки на участие в открытом конкурсе.

Приложение № 3. Форма описи документов участника.

Приложение № 4. Форма конкурсного предложения.

Приложение № 5. Значения, сведения и согласованный метод регулирования РСТ Кировской области.

Приложение № 6. Проект концессионного соглашения.

Приложение № 1

к конкурсной документации

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:
1.1 Базовый уровень операционных расходов (без НДС) (тыс. руб.) .
1.2 Показатели энергосбережения и энергоэффективности .
1.3 Нормативный уровень прибыли (%)
2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

# Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

## 1. Теплоснабжение на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

| Сведения РСТ Кировской области | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатель | Единица измерения | Значение | | | | | | | | | | |
| | | с 01.12.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1605,0 | | | | | | | | | | |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Г кал | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/кв.м. | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,112805053 | 2,112805053 | 2,112805053 | 2,112805053 | 2,112805053 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3) Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения, считать равным 1 %

**2. Водоснабжение на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

| Сведения РСТ Кировской области | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатель | Ед. изм. | Значение | | | | | | | | | | |
| | | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1084,5 | | | | | | | | | | |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | |
| удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | Квт.ч./куб.м. | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 |
| Потери воды | % | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 |
| 3) Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения, считать равным 1%

**3. Водоотведение на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

| Сведения РСТ Кировской области | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатель | Ед. изм. | Значение | | | | | | | | | | |
| | | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 715,74 | | | | | | | | | | |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | |
| удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | Квт.ч./куб.м. | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| 3) Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения - системы водоотведения считать равным 1%

# Плановые значения показателей деятельности Концессионера

## Плановые значения показателей деятельности Концессионера

**1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения**

| № п/п | Вид системы | Показатели | Наименование показателя | Ед. изм. | с 01.12.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Теплоснабжения** | **Надежности** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | | **Энергетической эффективности** | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/кв.м. | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/ год | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 |
| | | | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/ Гкал | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 |

**2. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности объектов водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения**

| | Показатели | Ед. изм | Год действия соглашения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Показатели надежности | | с 01.07.22 | с 01.07.23 | с 01.07.24 | с 01.07.25 | с 01.07.26 | с 01.07.27 | с 01.07.28 | с 01.07.29 | с 01.07.30 | с 01.07.31 | с 01.07.32 |
| | количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км водопроводных сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на скважине и водопроводных сетях на 1 куб/час установленной мощности | ед./куб/час. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | |
| | удельный расход электрической энергии на 1 куб. м воды отпускаемой в сеть | Квт.ч/куб.м. | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 |
| | потери воды | % | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 |
| | объем отпуска питьевой воды | тыс. куб | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 |
| | цены на электрическую энергию с НДС | руб/кВтч | 11,75 | 12,17 | 12,66 | 13,164 | 13,69 | 14,24 | 14,81 | 15,41 | 16,02 | 16,66 | 17,33 |
| | величина не подконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы и налога на прибыль организаций | тыс. руб | 11,66 | 13,40 | 15,42 | 17,73 | 18,44 | 19,18 | 19,95 | 20,74 | 21,57 | 22,44 | 23,33 |

**3. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности объектов водоотведения, входящих в состав Объекта Соглашения**

| | Показатели | Ед. изм | | Год действия соглашения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Показатели надежности | | с 01.07.22 | с 01.07.23 | с 01.07.24 | с 01.07.25 | с 01.07.26 | с 01.07.27 | с 01.07.28 | с 01.07.29 | с 01.07.30 | с 01.07.31 | с 01.07.32 |
| | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 20 | 17 | 15 | 12 | 10 | 10 | 8 | 7 | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | |
| | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, на 1 куб. м воды отпускаемой в сеть | кВт*ч/м3 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 |
| | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Показателями качества очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | |
| | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | | | | | | | | | | | | |
| | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к конкурсной документации

**Форма заявки на участие в открытом конкурсе**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области

В Конкурсную комиссию

*На бланке организации*
*Дата, исх. номер*

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Филипповского сельского поселения, находящихся в собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области (далее - конкурс), а также применяемые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

_____

_____

*(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)*

в лице

_____

_____,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании

_____

_____,

*(наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты)*

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области в соответствии с условиями

открытого конкурса и конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях нашего конкурсного предложения.

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. Нам разъяснено и понятно, что, заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, является для победителя открытого конкурса обязательным.

5. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической документации не имею.

6. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

7. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____
_____
*(наименование участника открытого конкурса)*
соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, в том числе:

7.1. Против участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

7.2. Не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

7.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

8. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

9. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения

10. Наши юридический и фактический адреса: _____
_____,

телефон _____, факс _____

11. Банковские реквизиты: _____

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____
_____
_____

Руководитель организации _____
(_____)
*(подпись)* *(фамилия, и., о.)*

М.П.

«___» _____ 202_ г.

Приложение № 3

к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области** подтверждает,_____

_____

(наименование участника открытого конкурса)

что для участия в открытом конкурсе предоставляются следующие документы:

| ***№ п/п*** | ***Наименование*** | ***Кол-во стр.*** |
|---|---|---|
| 1 | Заявка на участие в аукционе (по форме приложения №1 к Конкурсной документации) | |
| 2 | Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: | |
| 2.1. | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона | |
| 2.2. | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты | |

| № п/п | Наименование | Кол-во стр. |
|---|---|---|
| | размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса | |
| 2.3. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица | |
| 2.4. | копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенных в установленном законом порядке | |
| 2.5. | решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой | |
| 2.6. | заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | |
| 2.7. | предложения об условиях исполнения концессионного соглашения, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе | |

Претендент _____ ( _____ )

**М.П.** (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к конкурсной документации

**Форма конкурсного предложения**

(На бланке организации)
Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

_____

(наименование участника открытого конкурса)

в лице_____

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении.

| **№** | **Критерии конкурса** |
|---|---|
| 1 | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (руб.): |
| 1.4 | в т.ч. 2022 год |
| 1.5 | в т.ч. 2023 год |
| 1.6 | в т.ч. 2024 год |
| 1.7 | в т.ч. 2025 год |
| 1.8 | в т.ч. 2026 год |
| 1.9 | в т.ч. 2027 год |
| 1.10 | в т.ч. 2028 год |
| 1.11 | в т.ч. 2029 год |
| 1.12 | в т.ч. 2030 год |
| 1.13 | в т.ч. 2031 год |
| 1.14 | в т.ч. 2032 год |

| | |
|---|---|
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в том числе: |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов, руб. |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |
| 2.2.1 | - Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т/Гкал) |
| 2.2.1.4 | в т.ч. 2022 год |
| 2.2.1.5 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.1.6 | в т.ч. 2024 год |
| 2.2.1.7 | в т.ч. 2025 год |
| 2.2.1.8 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.1.9 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.1.10 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.1.11 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.1.12 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.1.13 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.1.14 | в т.ч. 2032 год |
| 2.2.2 | - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/кв.м) |
| 2.2.2.4 | в т.ч. 2022 год |
| 2.2.2.5 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.2.6 | в т.ч. 2024 год |
| 2.2.2.7 | в т.ч. 2025 год |
| 2.2.2.8 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.2.9 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.2.10 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.2.11 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.2.12 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.2.13 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.2.14 | в т.ч. 2032 год |
| 2.2.3 | - Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал в год) |
| 2.2.3.4 | в т.ч. 2022 год |
| 2.2.3.5 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.3.6 | в т.ч. 2024 год |
| 2.2.3.7 | в т.ч. 2025 год |
| 2.2.3.8 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.3.9 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.3.10 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.3.11 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.3.12 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.3.13 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.3.14 | в т.ч. 2032 год |
| 3.3 | Нормативный уровень прибыли |
| 3.3.4 | в т.ч. 2022 год |
| 3.3.5 | в т.ч. 2023 год |
| 3.3.6 | в т.ч. 2024 год |
| 3.3.7 | в т.ч. 2025 год |
| 3.3.8 | в т.ч. 2026 год |
| 3.3.9 | в т.ч. 2027 год |
| 3.3.10 | в т.ч. 2028 год |

| | |
|---|---|
| 3.3.11 | в т.ч. 2029 год |
| 3.3.12 | в т.ч. 2030 год |
| 3.3.13 | в т.ч. 2031 год |
| 3.3.14 | в т.ч. 2032 год |
| 4 | Плановые значения показателей деятельности концессионера, в том числе: |
| 4.1 | - Количество остановок подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |
| 4.1.4 | в т.ч. 2022 год |
| 4.1.5 | в т.ч. 2023 год |
| 4.1.6 | в т.ч. 2024 год |
| 4.1.7 | в т.ч. 2025 год |
| 4.1.8 | в т.ч. 2026 год |
| 4.1.9 | в т.ч. 2027 год |
| 4.1.10 | в т.ч. 2028 год |
| 4.1.11 | в т.ч. 2029 год |
| 4.1.12 | в т.ч. 2030 год |
| 4.1.13 | в т.ч. 2031 год |
| 4.1.14 | в т.ч. 2032 год |
| 4.2 | - Количество остановок подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности |
| 4.2.4 | в т.ч. 2022 год |
| 4.2.5 | в т.ч. 2023 год |
| 4.2.6 | в т.ч. 2024 год |
| 4.2.7 | в т.ч. 2025 год |
| 4.2.8 | в т.ч. 2026 год |
| 4.2.9 | в т.ч. 2027 год |
| 4.2.10 | в т.ч. 2028 год |
| 4.2.11 | в т.ч. 2029 год |
| 4.2.12 | в т.ч. 2030 год |
| 4.2.13 | в т.ч. 2031 год |
| 4.2.14 | в т.ч. 2032 год |

В составе конкурсного предложения участник конкурса должен предоставить сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию указать:

| |
|---|
| 1) Наименование мероприятия |
| 2) Описание и место расположения создаваемого либо реконструируемого объекта системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на который планируется реализация мероприятия. |
| 3) Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности (виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения до и после реализации мероприятия. |
| 4) Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия |
| 5) Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных этапов работ (начало: месяц, год; окончание: месяц/ год). |
| 6) Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику. |

Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже:_____
_____
_____

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам)_____
_____.
Юридический адрес организации _____.
Фактический адрес организации _____.
Банковские реквизиты
_____
_____.
Должность руководителя _____.
Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью)_____
_____
_____.
Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов
_____
_____
_____.
Адрес электронной почты _____.

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 5

к конкурсной документации

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ (РСТ Кировской области)**

ул. Дерендяева, 23, г. Киров, 610020
тел./факс (8332) 27-27-43
info@rstkirov.ru
www.rstkirov.ru

070422 № 475-66-01-10

На № 915-01-12 от 30.03.2022, 917-01-12 от 30.03.2022, 919-01-12 от 30.03.2022

О предоставлении сведений, согласовании метода регулирования тарифов

Главе администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области

Елькину С.В.

Первомайская ул., д. 6, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, 613040

Уважаемый Сергей Васильевич!

В соответствии с Порядком представления органом регулирования организатору конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также согласования органом регулирования метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования, включаемых в конкурсную документацию, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», региональная служба по тарифам Кировской области представляет сведения о ценах, значениях и параметрах (прилагаются), по объектам водоснабжения и водоотведения, расположенных на территориях муниципальных образований Фатеевское, Филипповское и Чувашевское сельские поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, и согласовывает:

- значение долгосрочного параметра регулирования тарифов, не установленного в качестве критериев конкурса, предложенный в заявлении о подготовке конкурсной документации, показатель динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров и услуг, определяющий снижение операционных расходов (индекс эффективности операционных расходов) в размере равном 1;

- метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

Прогнозные индексы изменения цен на энергетические ресурсы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанным Минэкономразвития России в сентябре 2021 года, представлены в нижеследующих таблицах.

Кирово-Чепецкого района

Прогнозные индексы роста цен на электрическую энергию
на 2022 – 2032 годы

| Период | Индекс, % |
|---|---|
| Индекс с 01.07.2022 года | 104,04 |
| Индекс с 01.07.2023 года | 103,58 |
| Индекс с 01.07.2024 года | 104,05 |
| Индекс с 01.07.2025 по 2032 годы | 104,00 |

Прогнозные индексы роста цен на водоснабжение и водоотведение
на 2022 - 2032 годы

| Период | Индекс, % |
|---|---|
| Индекс с 01.07.2022 по 2032 год | 104,04 |

Приложение:

1. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области, по объектам водоснабжения и водоотведения, расположенным в МО Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого Кировской области, – на 2 л. в 1 экз.;
2. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области, по объектам водоснабжения и водоотведения, расположенным в МО Фатеевское сельское поселение Кирово-Чепецкого Кировской области, – на 2 л. в 1 экз.;
3. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области, по объектам водоснабжения и водоотведения, расположенным в МО Чувашевское сельское поселение Кирово-Чепецкого Кировской области, – на 2 л. в 1 экз.

Руководитель службы М.В. Михайлов

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**(РСТ Кировской области)**

ул. Дерендяева, 23, г. Киров, 610020
тел./факс (8332) 27-27-43
info@rstkirov.ru
www.rstkirov.ru

Главе администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области

Елькину С.В.

Первомайская ул., д. 6,
г. Кирово-Чепецк,
Кировская область, 613040

250522 № 1212-66-01-09

На № № 1013-01-12 от 07.04.2022

О предоставлении сведений, согласовании метода регулирования тарифов

Уважаемый Сергей Васильевич!

В соответствии с Порядком представления органом регулирования организатору конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также согласования органом регулирования метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования, включаемых в конкурсную документацию, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», региональная служба по тарифам Кировской области представляет сведения о ценах, значениях и параметрах (прилагаются), и по объектам теплоснабжения, расположенным в с. Филиппово Кирово-Чепецкого района Кировской области, согласовывает:

- значение долгосрочного параметра регулирования тарифов, не установленного в качестве критериев конкурса, предложенный в заявлении о подготовке конкурсной документации, показатель динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров и услуг, определяющий снижение операционных расходов (индекс эффективности операционных расходов) в размере равном 1%;
- метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

Прогнозные индексы изменения цен на энергетические и топливные ресурсы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов,

разработанным Минэкономразвития России в сентябре 2021 года, представлены в нижеследующих таблицах.

Прогнозные индексы роста цен на электрическую энергию на 2023 – 2032 годы

| | НН |
|---|---|
| Индекс с 01.07.2023 – 2032 год (ежегодно с 01.07) | 103,0 |

Цены на топливо на 2022 год и индексы изменения цен на 2023 – 2032 годы

| Вид топлива | Цена на топливо с учетом НДС, руб./м3 | Индексы изменения цен на топливо, % |
|---|---|---|
| | с 01.07.2022 года | с 01.07.2023 – 2032 год |
| Газ природный V группа потребителей | 7110,07 | 104,0 |

Приложение:

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области по объектам теплоснабжения, расположенным на территории с. Филиппово Кирово-Чепецкого района Кировской области, ранее обслуживаемым ООО «Гарант» (с. Филиппово) – на 1 л. в 1 экз.

Руководитель службы М.В. Михайлов

Приложение № 6

к конкурсной документации

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**
**в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области**

г. Кирово-Чепецк «_____» _____ 2022 г

**Муниципальное образование Кирово-Чепецкий район муниципальный район Кировской области**, от имени которого выступает администрация Кирово-Чепецкого района в лице главы Кирово-Чепецкого района Елькина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава от 28.12.2010 № 58/777, именуемое в дальнейшем «**Концедент»**, с одной стороны**,**

_____
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «**Концессионер»**, а также

**Кировская область,** от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с Протоколом о заключении концессионного соглашения от «__» _____ 20__ г. № __ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкцию имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения с использованием объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Для целей настоящего Соглашения понятие «реконструкция объекта Соглашения» используется в значении, предусмотренном частью 3 статьи 3 Федерального закона Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры централизованной системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также технологически связанное с ними движимое имущество на территории муниципального образования Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, указанные в приложении № 3 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке (годе) ввода в эксплуатацию, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Право собственности Концедента на зарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения подтверждается документами, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения произведено опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня входящего в состав объекта Соглашения недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество). Состав незарегистрированного недвижимого имущества приведен в приложении № 13 к настоящему Соглашению.

Обременение объектов незарегистрированного недвижимого имущества возникает в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объектов такого недвижимого имущества учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество подтверждается документами, указанными в приложении № 13 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав иных третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата Объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.6. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.7. Экономически обоснованные расходы на содержание Объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Передача Концедентом Концессионеру объект Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

3.2. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

## 4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения в течение сроков, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Соглашения, заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

Реконструкция Объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением, а также производственными и инвестиционными программами Концессионера.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Концессионер, обязан разработать инвестиционную программу на объекты, предусмотренные заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Концедент согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкции и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения Концессионер обязуется немедленно

уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется актом об исполнении Концессионером обязательств (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

В течение 30 календарных дней со дня получения проекта Акта об исполнении обязательств от Концессионера в случае соответствия Объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии Объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет 10 700 000,00 (десять миллионов семьсот тысяч) рублей.

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции Объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Инвестиционная программа Концессионера должна быть утверждена в установленные законодательством сроки, о чём указано Концедентом в выданном поручении Концессионеру.

Инвестиционные программы должны быть согласованы с Концедентом и утверждены в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

4.12. После реализации мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, установленных пунктом 1.1 настоящего Соглашения и приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта об исполнении обязательств.

## 5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.7. Концедент обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

5.8. Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, предоставляемых Концессионеру на праве аренды представлено в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

5.9. Расчет арендной платы производится по формуле: ∑ аренды = кадастровая стоимость*1.5%*2.

## 6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества.

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкции в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению), а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям №3 к настоящему Соглашению), с учетом нормального физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в том

числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

6.4. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи Объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в сроки, указанные в пункте 11.4 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в указанные сроки не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи Объекта Соглашения, при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

## 7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения.

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1 использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

7.1.2. содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

7.1.3. поддерживать (содержать) Объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), произвести в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные Приложением № 4 к настоящему Соглашению, реконструкцию Объекта Соглашения;

7.1.4. после реконструкции Объекта Соглашения в течении оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) Объект Соглашения в исправном состоянии, производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. в рамках исполнения обязанности по содержанию Объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

7.1.6. с момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств в тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, непосредственно присоединенных к Объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

7.2.1.передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе передача такого объекта в субаренду;

7.2.2. уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

7.2.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

7.2.4. нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав Объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости, реконструированного имущества, являющегося Объектом Соглашения. Задание и перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения установлены в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

7.10. Владение и пользование Концессионером Объектом Соглашения осуществляется в течение срока, установленного пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

## 8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня вступления в силу настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, вести реализацию теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, после завершения работ по проведению реконструкции указанного объекта путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в

сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 1 % от суммы указанной в п. 4.10 настоящего Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2032 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом) Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ,

в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации

## 9. Плата по соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

9.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

## 10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с даты завершения работ по реконструкции Объекта Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером Акта исполнения обязательств.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Концедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 11. Сроки по настоящему Соглашению

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2032 г. включительно.

11.2. Сроки реконструкции Объекта Соглашения, в том числе замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, определены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в соответствии с настоящим Соглашением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

11.4. Срок приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 календарных дней с момента истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером Объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером Объекта Соглашения – со дня вступления в силу настоящего Соглашения и до 31.12.2032 г. включительно, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

11.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## 12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент

безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60-ти календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных Концеденту, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

## 13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 14. Права и обязанности Субъекта

14.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области

## 15. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения).

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

15.5. Любое из перечисленных в пункте 15.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

## 16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Кировской области или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

## 17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

17.1.1. по истечении срока действия;

17.1.2. по соглашению Сторон;

17.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

17.3.1. нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

17.3.2. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

17.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

17.3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

17.3.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

17.3.6. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

17.4.1. передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.4.2. невыполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

17.4.3. действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, при наличии у Концедента

соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнения обязательств по настоящему Соглашению;

17.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведен в приложении № 10 к настоящему Соглашению. Возмещение расходов по реконструкции объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

17.6. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока его действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 11 к настоящему Соглашению.

## 18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

## 19. Заключительные положения

19.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1, 3 – 13 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

19.2. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для регистрирующего органа. Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и

скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

19.4. Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## 20. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

Приложение № 2. Акт приема-передачи.

Приложение № 3. Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера, объем валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации Соглашения.

Приложение № 7. Размер расходов на реконструкции объекта Соглашения за счёт Концессионера.

Приложение № 8. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 9. Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения.

Приложение № 10. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Приложение № 11. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения.

Приложение № 12. Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения

Приложение № 13. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

## 20. Адреса и реквизиты Сторон

| | | |
|---|---|---|
| **Субъект:**<br>**Кировская область**<br><br>610019, Кировская область,<br>г. Киров,<br>ул. К. Либкнехта,69<br><br>Губернатор<br>Кировской области<br><br>_____/А.В. Соколов/ | **Концедент:**<br>**Муниципальное образование Кирово-Чепецкий район Кировской области**<br>ИНН 4312001663<br>КПП 431201001<br>ЕКС:<br>40102810345370000033<br>ОКПО 04030245<br>ОКОНХ 97610<br>ОКТМО 33618000<br>ОГРН 1034313500594<br>ОКВЭД 751131<br>613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6<br><br>Глава Кирово-Чепецкого района<br><br>_____ /С.В. Елькин/ | **Концессионер:**<br><br>_____/ _____ / |

Приложение №1
к Концессионному соглашению

от _____ № _____

**Документы, подтверждающие право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Дата, номер |
|---|---|---|---|
| Объекты теплоснабжения | | | |
| 1. | Здание квартальной котельной | 43:12:391101:591 | 43:12:391101:591-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |
| 2. | Теплотрасса | 43:12:000000:1247 | 43:12:000000:1247-43/044/2021-1, от 15.12.2021 |
| Объекты водоснабжения | | | |
| 1. | Скважина № 2424 д. Дудино | 43:12:090401:175 | 43:12:090401:175-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |
| 2. | Скважина № 3578 д. Казаринцы | 43:12:090501:172 | 43:12:090501:172-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |
| 3. | Скважина № 1234 д. Бегичи | 43:12:090101:230 | 43:12:090101:230-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |
| 4. | Скважина № 3592 д. Крыловцы | 43:12:090701:170 | 43:12:090701:170-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |
| 5. | Скважина № 2143 д. Широковцы | 43:12:091201:282 | 43:12:091201:282-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |
| 6. | Скважина № 4837 с. Филиппово | 43:12:391101:328 | 43:12:391101:328-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |
| 7. | Скважина № 2733 с. Филиппово | 43:12:391101:316 | 43:12:391101:316-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |
| Объекты водоотведения | | | |
| 1. | Здание очистных сооружений с. Филиппово, ул. М. Злобина | 43:12:391101:594 | 43:12:391101:594-43/044/2020-2 от 27.10.2020 |

_____

Приложение №2
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**АКТ**
**приема-передачи**

г. Кирово-Чепецк «___»_____20___г.

**Муниципальное образование Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области**, от имени которого выступает администрация Кирово-Чепецкого района в лице главы Кирово-Чепецкого района Елькина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава от 28.12.2010 № 58/777, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

**Кировская область**, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав объекта Соглашения

| № | Объект | Адрес места нахождения | Год ввода в эксплуатацию | Основные характеристики | Балансовая стоимость, руб. | Состояние |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 1 | Здание квартальной котельной (43:12:391101:591) | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. М.Злобина, д.22 | 1984 | Площадь 511,7кв.м. кирпичное здание | 17 103 493,00 | В рабочем состоянии |
| 2 | Теплотрасса (43:12:000000:1247) | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1974 | Протяженность 2,5 км. | 1,00 | Частично-рабочее состояние |
| 3 | Котел "Каскад" | Кирово-Чепецкий | 2005 | Мощность | 253 524,00 | удовлетворительное |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (резервное оборудование к котельной) | район, с. Филиппово | | 1,2 Гкал/ч., | | |
| 4 | Котел "Каскад" (резервное оборудование к котельной) | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 2005 | Мощность 1,2 Гкал/ч., | 253 524,00 | удовлетворительное |
| 5 | Котел с газовой горелкой ТЕМОТЕХНИК ТТ100 | Кирово-Чепецкий район, с.Филиппово | 2020 | Трехходовой жаротрубный, водогрейный, теплопроизводительностьном.- 2000 кВт | 2 842 299,95 | В рабочем состоянии |
| Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1 | Скважина № 2424 (43:12:090401:175) | Кирово-Чепецкий район, д. Дудино | 1968 | Площадь 7,9 кв.м, глубина - 98 м, производительность насоса - 1,8 м$^3$/ч | 27 000,00 | В рабочем состоянии |
| 2 | Скважина № 3578 (43:12:090501:172) | Кирово-Чепецкий район, д. Казаринцы | 1972 | Площадь 7,9 кв.м, глубина - 93 м, производительность насоса — 1,8 м$^3$/ч | 26 000,00 | В рабочем состоянии |
| 3 | Скважина № 1234 (43:12:090101:230) | Кирово-Чепецкий район, д. Бегичи | 1963 | Площадь 7,6 кв.м, глубина - 94 м, производительность насоса — 1,8 м$^3$/ч | 23 000,00 | В рабочем состоянии |
| 4 | Скважина № 3592 (43:12:090701:170) | Кирово-Чепецкий район, д. Крыловцы | 1972 | Площадь 7,9 кв.м, глубина — 68 м, производительность насоса — 1,8 м$^3$/ч | 23 000,00 | В рабочем состоянии |
| 5 | Скважина № 2143 (43:12:091201:282) | Кирово-Чепецкий район, д. Широковцы | 1967 | Площадь 9,1 кв.м, глубина — 113 м, производительность насоса — 1,8 м$^3$/ч | 32 000,00 | В рабочем состоянии |
| 6 | Скважина | Кирово-Чепецкий | 1997 | Площадь 13,5 кв.м, глубина — | 76 980,00 | В рабочем состоянии |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | № 4837 (43:12:391101:328) | район, с. Филиппово | | 112 м, производительность насоса — 6,5 $м^3$/ч | | |
| 7 | Скважина № 2733 (43:12:391101:316) | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1969 | Площадь 7,1 кв.м, глубина — 100 м, производительность насоса — 6,5 $м^3$/ч | 29 881,00 | В рабочем состоянии |
| 8 | Блочная водонапорная башня конструкции Рожновского | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 2014 | Объем 25 $м^3$, высота - 25 м. | 805 732,32 | В рабочем состоянии |
| 9 | Водонапорная башня | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1986 | Объем 25 $м^3$ | 28 383,00 | Не удовлетворительное |
| 10 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1973 | Протяженность 9,0 км | 13 050,00 | В рабочем состоянии |
| 11 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Бегичи | 1963 | Протяженность 3,0 км. | 33 899,00 | В рабочем состоянии |
| 12 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Дудино | 1968 | Протяженность 2,5 км. | 50 000,00 | В рабочем состоянии |
| 13 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Казаринцы | 1968 | Протяженность 1,0 км. | 22 034,00 | В рабочем состоянии |
| 14 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Крыловцы | 1969 | Протяженность 2,0 км. | 55 933,00 | В рабочем состоянии |
| 15 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Широковцы | 1967 | Протяженность 3,0 км. | 42 373,00 | В рабочем состоянии |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1 | Здание очистных | Кирово-Чепецкий | 1977 | ВОС - 400, | 743 881,00 | Не |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | сооружений (43:12:391101:594) | район, с. Филиппово, ул. М.Злобина | | Площадь 87,6 кв.м. | | удовлетворительное |
| 2 | Сети канализационные | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1974 | Протяженность 2,5 км., материал труб-чугун, керамика | 1,00 | Не удовлетворительное |

2. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день его передачи Концессионеру.

3. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения _____ г.

**КОНЦЕНДЕНТ передал:**

Глава Кирово-Чепецкого
района

_____С.В. Елькин

**КОНЦЕССИОНЕР принял:**

_____/_____/

**СУБЪЕКТ:**

Губернатор
Кировской области

_____А.В. Соколов

Приложение №3
к концессионному соглашению
от _____ № ____

**Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию**

| № | Объект | Адрес места нахождения | Год ввода в эксплуатацию | Основные характеристики | Балансовая стоимость | Состояние |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 1. | Здание квартальной котельной 43:12:391101:591 | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. М. Злобина, д.22 | 1984 | Площадь 511,7кв.м. кирпичное здание | 17 103 493,00 | В рабочем состоянии |
| 2. | Теплотрасса 43:12:000000:1247 | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1974 | Протяженность 2,5 км. | 1,00 | Частично-рабочее состояние |
| 3. | Котел "Каскад" (резервное оборудование к котельной) | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 2005 | Мощность 1,2 Гкал/ч., | 253 524,00 | удовлетворительное |
| 4. | Котел "Каскад" (резервное оборудование к котельной) | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 2005 | Мощность 1,2 Гкал/ч., | 253 524,00 | удовлетворительное |
| 5. | Котел с газовой горелкой ТЕМОТЕХНИК ТТ100 | Кирово-Чепецкий район, с.Филиппово | 2020 | Трехходовой жаротрубный, водогрейный, теплопроизводи-тельность ном.-2000 кВт | 2 842 299,95 | В рабочем состоянии |

| Объекты водоснабжения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Скважина<br>№ 2424<br>43:12:090401:175 | Кирово-Чепецкий район,<br>д. Дудино | 1968 | Площадь 7,9 кв.м,<br>глубина — 98 м,<br>производительность<br>насоса - 1,8 $м^3$/ч | 27 000,00 | В рабочем состоянии |
| 2 | Скважина<br>№ 3578<br>43:12:090501:172 | Кирово-Чепецкий район,<br>д. Казаринцы | 1972 | Площадь 7,9 кв.м,<br>глубина - 93 м,<br>производительность<br>насоса — 1,8 $м^3$/ч | 26 000,00 | В рабочем состоянии |
| 3 | Скважина<br>№ 1234<br>43:12:090101:230 | Кирово-Чепецкий район,<br>д. Бегичи | 1963 | Площадь 7,6 кв.м,<br>глубина - 94 м,<br>производительность<br>насоса — 1,8 $м^3$/ч | 23 000,00 | В рабочем состоянии |
| 4 | Скважина<br>№ 3592<br>43:12:090701:170 | Кирово-Чепецкий район,<br>д. Крыловцы | 1972 | Площадь 7,9 кв.м,<br>глубина — 68 м,<br>производительность<br>насоса — 1,8 $м^3$/ч | 23 000,00 | В рабочем состоянии |
| 5 | Скважина<br>№ 2143<br>43:12:091201:282 | Кирово-Чепецкий район,<br>д. Широковцы | 1967 | Площадь 9,1 кв.м,<br>глубина — 113 м,<br>производительность<br>насоса — 1,8 $м^3$/ч | 32 000,00 | В рабочем состоянии |
| 6 | Скважина<br>№ 4837<br>43:12:391101:328 | Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово | 1997 | Площадь 13,5 кв.м,<br>глубина — 112 м,<br>производительность<br>насоса — 6,5 $м^3$/ч | 76 980,00 | В рабочем состоянии |
| 7 | Скважина<br>№ 2733<br>43:12:391101:328 | Кирово-Чепецкий район,<br>с. Филиппово | 1969 | Площадь 7,1 кв.м,<br>глубина — 100 м,<br>производительность<br>насоса — 6,5 $м^3$/ч | 29 881,00 | В рабочем состоянии |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Блочная водонапорная башня конструкции Рожновского | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 2014 | Объем 25 $м^3$, высота - 25 м. | 805 732,32 | В рабочем состоянии |
| 9 | Водонапорная башня | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1986 | Объем 25 $м^3$ | 28 383,00 | Не удовлетворительное |
| 10 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1973 | Протяженность 9,0 км | 13 050,00 | В рабочем состоянии |
| 11 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Бегичи | 1963 | Протяженность 3,0 км. | 33 899,00 | В рабочем состоянии |
| 12 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Дудино | 1968 | Протяженность 2,5 км. | 50 000,00 | В рабочем состоянии |
| 13 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Казаринцы | 1968 | Протяженность 1,0 км. | 22 034,00 | В рабочем состоянии |
| 14 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Крыловцы | 1969 | Протяженность 2,0 км. | 55 933,00 | В рабочем состоянии |
| 15 | Водопроводные сети | Кирово-Чепецкий район, д. Широковцы | 1967 | Протяженность 3,0 км. | 42 373,00 | В рабочем состоянии |
| Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1. | Здание очистных сооружений 43:12:391101:594 | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. М. Злобина | 1977 | ВОС - 400, Площадь 87,6 кв.м. | 743 881,00 | Не удовлетворительное |
| 2. | Сети канализационные | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 1974 | Протяженность 2,5 км., материал труб-чугун, керамика | 1,00 | Не удовлетворительное |

Приложение № 4
к концессионному соглашению
от_____ № _____

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения**

| Наименование поселений | Описание задачи | Срок выполнения |
|---|---|---|
| Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Филипповское сельское поселение | Повышение энергоэффективности систем теплоснабжения Филипповское сельского поселения Кировской области.<br>Снижение эксплуатационных затрат.<br>Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей.<br>Достижение низкого уровня тепловых потерь при передаче тепловой энергии и повышения срока службы тепловых сетей.<br>Снижение аварийности, повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения.<br>Снижение затрат на энергоресурсы. | До 31.12.2032 г. |

**Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции Объекта Соглашения**

| № | Наименование мероприятия | Цель | Расходы | Срок реализации |
|---|---|---|---|---|
| **Объекты теплоснабжения** | | | | |
| 1 | Реконструкция участка теплотрассы, утепление | Снижение тепловых потерь, увеличение надежности | 5 000 000,00 | 2024-2026 |
| 2 | Реконструкция здания квартальной котельной | Восстановление здания и увеличение энергоэффективности | 1 800 000,00 | 2027-2028 |
| 3 | Замена резервного котла | Замена на более энергоэффективный | 2 400 000,00 | 2029-2030 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Объекты водоснабжения** | | | | |
| 4 | Модернизация водонапорной башни (замена бака) | Реконструкция деструктивных изменений бетонного основания, восстановление резервуара | 1 500 000,00 | 2031-2032 |

Приложение № 5
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

Срок действия концессионного соглашения - 10 лет.

**1. Теплоснабжение на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

| **Сведения РСТ Кировской области** | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатель | Единица измерения | Значение | | | | | | | | | | |
| | | с 01.12.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1605,0 | | | | | | | | | | |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Г кал | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/кв.м. | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,112805053 | 2,112805053 | 2,112805053 | 2,112805053 | 2,112805053 |
| 3) Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения, считать равным 1 %

**2. Водоснабжение на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

| Сведения РСТ Кировской области | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатель | Ед. изм. | Значение | | | | | | | | | | |
| | | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 1084,5 | | | | | | | | | | |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | |
| удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | Квт.ч./куб.м. | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 |
| Потери воды | % | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 |
| 3) Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения, считать равным 1%

**3. Водоотведение на территории Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области**

| Сведения РСТ Кировской области | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатель | Ед. изм. | Значение | | | | | | | | | | |
| | | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 715,74 | | | | | | | | | | |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | |
| удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | Квт.ч./куб.м. | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| 3) Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |

Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения - системы водоотведения считать равным 1%

Приложение № 6
к концессионному соглашению
от_____ № _____

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера в сфере теплоснабжения**

| | Ед. изм. | с 01.12.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера | % | - | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера в сфере водоснабжения**

| | Ед. изм. | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера | % | - | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера в сфере водоотведения**

| | Ед. изм. | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера | % | - | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |

**Объём валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации соглашения**

| **Год действия Соглашения** | с 01.12.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объём валовой выручки (тыс. руб., без НДС) | | | | | | | | | | | |
| Теплоснабжение | 7 016,26 | 7 296,91 | 7 588,79 | 7 892,34 | 8 208,03 | 8 536,35 | 8 877,81 | 9 232,92 | 9 602,24 | 9 986,33 | 10 385,78 |
| Водоснабжение | 1 737,00 | 1 806,48 | 1 878,74 | 1 953,89 | 2 032,04 | 2 113,33 | 2 197,86 | 2 285,77 | 2 377,20 | 2 472,30 | 2 571,18 |
| Водоотведение | 820,24 | 853,05 | 887,17 | 922,66 | 959,56 | 997,95 | 1 037,87 | 1 079,38 | 1 122,56 | 1 167,46 | 1 214,16 |

Приложение № 7
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Размер расходов на реконструкции объекта Соглашения за счёт Концессионера**

<table>
<tr><td colspan="12">Размер расходов на модернизацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)</td><td rowspan="2">Итого расходов</td></tr>
<tr><td>Срок действия соглашения 10 лет</td><td>2022</td><td>2023</td><td>2024</td><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td><td>2031</td><td>2032</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Расходы на мероприятия по концессионному соглашению в соответствии с заданием и перечнем мероприятий</td><td></td><td></td><td colspan="5">Объекты теплоснабжения</td><td colspan="4">Объекты теплоснабжения и водоснабжения</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">5 000,00</td><td colspan="2">1 800,00</td><td colspan="2">2 400,00</td><td colspan="2">1 500,00</td><td>10 700,00</td></tr>
</table>

_____

Приложение № 8
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

**1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения**

| № п/п | Вид системы | Показатели | Наименование показателя | Ед. изм. | с 01.12.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Теплоснабжения** | **Надежности** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | | **Энергетической эффективности** | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/кв.м. | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 | 2,11281 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/ год | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 | 1107,3 |
| | | | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/ Гкал | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 |

**2. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности объектов водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения**

| | Показатели | Ед. изм | Год действия соглашения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Показатели надежности | | с 01.07.22 | с 01.07.23 | с 01.07.24 | с 01.07.25 | с 01.07.26 | с 01.07.27 | с 01.07.28 | с 01.07.29 | с 01.07.30 | с 01.07.31 | с 01.07.32 |
| | количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км водопроводных сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на скважине и водопроводных сетях на 1 куб/час установленной мощности | ед./куб/час. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | |
| | удельный расход электрической энергии на 1 куб. м воды отпускаемой в сеть | Квт.ч/куб.м. | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 |
| | потери воды | % | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 |
| | объем отпуска питьевой воды | тыс. куб | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 | 27,35 |
| | цены на электрическую энергию с НДС | руб/кВтч | 11,75 | 12,17 | 12,66 | 13,164 | 13,69 | 14,24 | 14,81 | 15,41 | 16,02 | 16,66 | 17,33 |
| | величина не подконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы и налога на прибыль организаций | тыс. руб | 11,66 | 13,40 | 15,42 | 17,73 | 18,44 | 19,18 | 19,95 | 20,74 | 21,57 | 22,44 | 23,33 |

**3. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности объектов водоотведения, входящих в состав Объекта Соглашения**

| | Показатели | Ед. изм | | Год действия соглашения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Показатели надежности | | с 01.07.22 | с 01.07.23 | с 01.07.24 | с 01.07.25 | с 01.07.26 | с 01.07.27 | с 01.07.28 | с 01.07.29 | с 01.07.30 | с 01.07.31 | с 01.07.32 |
| | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 20 | 17 | 15 | 12 | 10 | 10 | 8 | 7 | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | |
| | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, на 1 куб. м воды отпускаемой в сеть | кВт*ч/м3 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 | 161,4 |
| | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Показателями качества очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | |
| | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 9
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения.**

| | **Ед. изм.** | с 01.12.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал/год | Гкал | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 | 3625,6 |

_____

Приложение № 10
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Порядок возмещения расходов сторон**
**в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного расторжения досрочного настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Концедента в срок не позднее одного года со дня досрочного расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.

1.6 В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на реконструкции объекта Соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7 Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий

на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

3. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрено.

---

Приложение № 11
к Концессионному соглашению
от_____№_____

**ПОРЯДОК**
**возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкции объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведение.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставление документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения, в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

_____

Приложение № 12
к Концессионному
соглашению
от_____№_____

**Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения**

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение | Общая площадь, кв.м | Объект, который используется |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 43:12:391101:151 | Кирово-Чепецкий район с. Филиппово, ул. М. Злобино, д. 22 | 511,7 | Здание квартальной котельной |
| 2. | 43:12:000000:1244 | Кирово-Чепецкий район д. Дудино | 7,9 | Скважина № 2424 |
| 3. | 43:12:090501:139 | Кирово-Чепецкий район д. Казаринцы | 7,9 | Скважина № 3578 |
| 4. | 43:12:090101:169 | Кирово-Чепецкий район д. Бегичи | 7,6 | Скважина № 1234 |
| 5. | 43:12:090701:102 | Кирово-Чепецкий район д. Крыловцы | 7,9 | Скважина № 3592 |
| 6. | 43:12:091201:209 | Кирово-Чепецкий район д. Широковцы | 9,1 | Скважина № 2143 |
| 7. | 43:12:091102:420 | Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово | 13,5 | Скважина № 4837 |
| 8. | 43:12:091102:415 | Кирово-Чепецкий район с. Филиппово | 7,1 | Скважина № 2733 |
| 9. | 43:12:391101:156 | Кирово-Чепецкий район с. Филиппово, ул. М. Злобина | 87,6 | Здание очистных сооружений |

_____

Приложение № 13
к Концессионному соглашению
от_____№_____

**Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения**

| Наименование | Местонахождение объекта | Технические характеристики, год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость | Основание нахождения объекта в муниципальной собственности |
|---|---|---|---|---|
| Блочная водонапорная башня конструкции Рожновского | с. Филиппово | Объем 25 м$^3$, высота - 25 м. 2014 г. | 805 732,32 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |
| Водонапорная башня | с. Филиппово | Объем 25 м$^3$ 1986 г. | 28 383,00 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |
| Водопроводные сети | с. Филиппово | Протяженность 9,0 км 1973г. | 13 050,00 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |
| Водопроводные сети | д. Бегичи | Протяженность 3,0 км.<br>1963 г. | 33 899,00 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |
| Водопроводные сети | д. Дудино | Протяженность 2,5 км.<br>1968 г. | 50 000,00 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |
| Водопроводные сети | д. Казаринцы | Протяженность 1,0 км.<br>1968 г. | 22 034,00 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |
| Водопроводные сети | д. Крыловцы | Протяженность 2,0 км.<br>1969 г. | 55 933,00 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |
| Водопроводные сети | д. Широковцы | Протяженность 3,0 км.<br>1967 г. | 42 373,00 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |
| Сети канализационные | с. Филиппово | Протяженность 2,5 км., материал труб-чугун, керамика 1974 г. | 1,00 | Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283 |