



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2013

№ 2274

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении Положения о муниципальном специализированном
жилищном фонде Кирово-Чепецкого района**

В соответствии с главами 9 и 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию», в рамках переданных Кировской областью государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемыми из специализированного жилищного фонда муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области согласно приложению.

2. Определить органом, уполномоченным на включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и исключение жилого помещения из

указанного фонда с учетом требований, установленных действующим законодательством, администрацию Кирово-Чепецкого района.

3. Уполномочить орган опеки и попечительства администрации Кирово-Чепецкого района на осуществление контроля за использованием жилых помещений указанного специализированного фонда.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области С.В. Елькин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области
от 20.11.2013 № 2274
(с изменениями от 14.09.2015
№ 1008)

ПОЛОЖЕНИЕ

**о муниципальном специализированном жилищном фонде
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район
Кировской области**

1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Специализированный жилищный фонд формируется за счёт средств субвенции бюджету муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области из областного бюджета.

3. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых

помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации района в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Специализированный жилищный фонд формируется из числа жилых помещений, приобретаемых путём заключения сделок купли-продажи.

6. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, в соответствии со списком граждан - получателей жилого помещения, поступившим из органа исполнительной власти Кировской области, осуществляющего управление в сфере образования.

7. В соответствии с постановлением администрации района о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с лицами, указанными в пункте 1 настоящего Положения, заключаются договоры найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и производится их фактическая передача.

Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается сроком на пять лет.

В случае выявления в порядке, установленном ст. 21 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

8. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированное жилое помещение), производится по тарифам,

установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

Расчёт платы за найм специализированного жилого помещения осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом администрации Кирово-Чепецкого района, устанавливающим плату за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

9. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного для проживания лицу, указанному в пункте 1 настоящего Положения, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания данному лицу содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, помещение исключается из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, передаётся в собственность сельского поселения, на территории которого данное жилое помещение находится. С лицом, проживающим в данном жилом помещении заключается договор социального найма в порядке, установленном Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО.

10. Администрация района в рамках установленной компетенции обязана осуществлять контроль за использованием, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений специализированного фонда в целях:

- предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;
- обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нём чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;
- обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;
- соблюдения требований пожарной безопасности;
- предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

- предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

Администрация района обязана незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.
