



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.06.2022**

**№**

**91**

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении Положения  
о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального  
имущества, включенного в Перечень муниципального имущества,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления  
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 23.03.2017 № 217 «О порядке установления размера задатка и начальной цены предмета аукционов по продаже и предоставлению

в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена», администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кирово-Чепецкого района от 26.10.2018 № 189 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования. в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кирово-Чепецкого района и на официальном сайте Кирово-Чепецкого района [www.admkchr.ru](http://www.admkchr.ru).

Первый заместитель главы  
администрации Кирово-Чепецкого  
района Кировской области П.В. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Кирово-Чепецкого района  
Кировской области  
от 17.06.2022 № 91

**Положение  
о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального  
имущества, включенного в перечень муниципального имущества,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления  
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень).

1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является муниципальное образование Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным

законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства, претендующий на предоставление муниципального имущества в аренду;

перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) - правовой акт муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, содержащий список муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также свободного от прав третьих лиц.

1.4. Основными принципами предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, являются:

1.4.1. Заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду.

1.4.2. Доступность оказываемой муниципальной услуги для всех субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4.3. Равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, к участию в конкурсе или аукционе (далее - торги).

1.4.4. Предоставление в аренду имущества с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4.5. Открытость информации о передаваемом в аренду муниципальном имуществе.

1.5. Сдача имущества в аренду не влечет передачи права собственности на это имущество.

1.6. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 2. Порядок сдачи в аренду муниципального имущества

2.1. В аренду может быть предоставлено муниципальное имущество, отвечающее следующим требованиям:

2.1.1. Имущество: находиться в собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район; земельные участки: государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.2. Быть свободным от прав третьих лиц либо подлежать освобождению арендатором при нарушении условий договоров аренды.

2.1.3. Имущество должно быть включено в перечень.

2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется на торгах.

2.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества принимает управление строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района (далее - управление).

2.5. Управление, являясь отраслевым органом администрации Кирово-Чепецкого района, осуществляющим функции по владению, пользованию и распоряжению имуществом муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, осуществляет функции по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

### 3. Порядок рассмотрения заявлений на аренду муниципального имущества

3.1. Заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду подаются в управление.

3.2. В заявлении заявитель указывает фирменное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номера ОГРН, ОГРНИП, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона. К заявлению прикладывается копия учредительного документа заявителя (для юридических лиц).

3.3. Заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества рассматриваются в течение 10 дней с даты поступления заявления.

3.4. О принятом решении заявитель извещается в простой письменной форме в течение 10 дней с момента принятия решения.

### 4. Оформление аренды муниципального имущества

4.1. По результатам торгов управление заключает договор аренды муниципального имущества.

4.2. Арендодателем муниципального имущества является управление, действующее от имени и в интересах муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области.

4.3. Не допускается заключение договора аренды муниципального имущества ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

4.4. Подписание договора аренды производится представителем арендодателя и представителем арендатора в лице руководителя юридического лица или лица, имеющего право подписи по доверенности, физического лица.

4.5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен по просьбе заявителя. В этом случае заявитель в своем заявлении о предоставлении муниципального имущества в аренду обязан указать срок аренды.

4.6. По истечении срока договора аренды заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, за исключением аренды земельных участков, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

размер арендной платы земельного участка определяется по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденной не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о заключении договора на новый срок;

минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

4.7. Сдача и приемка муниципального имущества при заключении договора аренды, а также при его расторжении производится в присутствии полномочных представителей сторон с составлением двухстороннего акта.

4.8. Контроль за выполнением условий договоров осуществляет управление.

## 5. Запрет на обращение с имуществом

5.1. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Управление вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 5.1 Порядка.

5.3. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего



предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 6. Порядок определения размера арендной платы

6.1. Начальный размер арендной платы имущества, за исключением земельных участков определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Порядок установления размера задатка и начальный размер арендной платы земельного участка определяется в соответствии с постановлением администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 23.03.2017 № 217 «О порядке установления размера задатка и начальной цены предмета аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена».

6.2. Стоимость эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включается в арендную плату и оплачивается по отдельному договору с соответствующими организациями либо возмещается администрации Кирово-Чепецкого района в соответствии с заключаемыми договорами на возмещение стоимости коммунальных услуг.

---