



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24.05.2022**

**№ 66**

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области**

В соответствии с Законом Кировской области от 04.03.2021 № 454 «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», частью 1 статьи 10<sup>5</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области Кировской области согласно приложению.

2. Разместить утверждённые местные нормативы в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кирово-Чепецкого района и на официальном сайте Кирово-Чепецкого района [www.admkchr.ru](http://www.admkchr.ru).

Глава Кирово-Чепецкого района  
Кировской области

С.В. Елькин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Кирово-Чепецкого района  
Кировской области  
от 24.05.2022 № 66

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования на территории муниципального  
образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской  
области**

**1. Область применения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10<sup>1</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1.2. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объекта-ми местного значения, предусмотренных статьёй 10<sup>1</sup> Закона области, населения муниципального образования Кирово - Чепецкий муниципальный район Кировской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.3.2. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район.

В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, поименованные в статье 10<sup>1</sup> Закона области.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Установленные в местных нормативах показатели применяются при подготовке изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район.

## **2. Основная часть**

### **2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
2.	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объектов	1	55 км

### **2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№	Учреждение, организация,	Минимально	Максимально допустимый
---	--------------------------	------------	------------------------

п/п	единица измерения	допустимый уровень обеспеченности объектами	уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1.	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
2.	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	98	для учащихся I ступени обучения - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней - 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
3.	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей	1,95	30 км
4.	Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1 тыс. жителей	15,8	30 км транспортной доступности
6.	Внешшкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек	98,5 мест, в том числе: станция юных туристов - 4; спортивная школа - 20; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 12	

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

### **2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1.	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объектов	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2.	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	1,5 км
3.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
4.	Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
5.	Бассейны крытые и открытые общего	25	1,5 км

	пользования, кв. метров зеркала воды на 1 тыс. человек		
--	--------------------------------------------------------	--	--

Примечания: 1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

3. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

#### **2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Кирово-Чепецкого муниципального района.

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1.	Свалки, объектов	1	30 км
2.	Полигон бытовых и промышленных отходов, объектов	1	30 км

#### **2.5. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1.	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		
	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м/человек	
	Сельский населенный пункт	12	1,5 км
2.	Объекты в области культуры и искусства:		
2.1.	Музеи, объектов	2	50 км
2.2.	Выставочные залы, объектов	2	50 км
3.	Административно-деловые объекты		
	Муниципальные архивы, объектов		70 км

Примечания: 1. Площадь парков в жилых районах – не менее 3 га.  
2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.  
3. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

## 2.6. Электроснабжение сельских поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельских поселений объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального [закона](#) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами [РД 34.20.185-94](#) (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения, приведенные в таблице 7, установлены на основании приложения Л к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07-89\* Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений" и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 7

№ п/п	Объект	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1.	Сельские населенные пункты, жилищный фонд которых:		
	не оборудован стационарными электроплитами	950	4100
	оборудован стационарными электроплитами	1350	4400

Примечание:

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

## 2.7. Газоснабжение сельских поселений

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Кировской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,5
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	186,0

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

## **2.8. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
число полос движения	2	1

ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
центральная разделительная полоса	не требуется	
пересечения с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	допускаются в одном уровне	
примыкания в одном уровне	допускаются	
расчетная скорость движения, км/ч	80	60
наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
наибольший продольный уклон, %	60	70
ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

### **3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов**

В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район проживает 22,81 тыс. чел. 10,4чел/м. кв.;

плана подготовки документов стратегического планирования («дорожная карта») в Кирово – Чепецком районе, утвержденного распоряжением администрации Кирово – Чепецкого района от 16.12.2014 № 154;

предложений органов местного самоуправления муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район и заинтересованных лиц;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261;

схемы территориального планирования муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район, утверждённой решением Кирово-Чепецкой районной Думы от 20.10.2010 № 54/725.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Обоснование установленных в части 2 настоящих местных нормативов расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

В области транспорта:

**0,5 км**

В области образования:

**0,5 км**

В области физической культуры и спорта:

**0,5 км**

В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

**3км.**

Для объектов в иных областях.

---