



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025

№ 78

г. Кирово-Чепецк

**О внесении изменений в постановление администрации
Кирово-Чепецкого района от 17.01.2019 № 04**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Кирово-Чепецкого района от 17.01.2019 № 04 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования» (в редакции постановления администрации Кирово-Чепецкого района от 21.02.2024 № 39) (далее — Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.4 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области (в том числе разрешение на строительство на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов);

отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.2. Абзац первый подпункта 2.5.1.2 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.5.1.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Подпункт 2.5.1.13 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.5.1.13. Копию договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

1.3. Пункт 2.5.2 подраздела 2.5 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.5.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.5.1.2 - 2.5.1.6, 2.5.1.8, 2.5.1.10, 2.5.1.12, 2.5.1.13 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 настоящего Административного регламента, запрашиваются администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

1.4. Пункт 2.8.1 подраздела 2.8 Административного регламента дополнить подпунктом 2.8.1.6 следующего содержания:

«2.8.1.6. Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае строительства объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

1.5. Подраздел 3.4 Административного регламента дополнить пунктом 3.4.6-1 следующего содержания:

«3.4.6-1. В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

3.4.6-1.1. Проводит проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

3.4.6-1.2. Поводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

3.4.6-1.3. Выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике основных нормативных актов органов местного самоуправления и на официальном сайте Кирово-Чепецкого района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
Кирово-Чепецкого района
Кировской области

П.В. Иванов