

Выдача разрешений на совершение сделок с имуществом, принадлежащим несовершеннолетним, недееспособным и ограниченно дееспособным гражданам

Совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего малолетним, недееспособных и ограниченно дееспособным гражданам, постоянно проживающим на территории Кирово-Чепецкого района, на праве собственности, во всех случаях требует предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

Получателем услуги являются:

- родители, законные представители малолетних (дети до 14 лет),
- несовершеннолетние (дети от 14 до 18 лет), действующие с согласия законных представителей
- попечители несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет,
- законные представители недееспособных, ограниченно дееспособных граждан.

Общий срок предоставления государственной услуги составляет 30 дней с даты подачи заявления о выдаче предварительного разрешения (согласия) на совершение сделки и документов, которые должны быть представлены заявителем самостоятельно.

Список документов, требующийся для предоставления государственной услуги - разрешения на совершение сделки по отчуждению имущества несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного:

- заявление обоих родителей (или лиц, их заменяющих);
- паспорта родителей (законных представителей), в случае отсутствия одного из родителей должен быть представлен один из документов: копия справки одинокой матери из ЗАГСа, копия решения суда о лишении родительских прав, копия решения суда об ограничении в родительских правах, копия справки о розыске, копия решения суда о признании безвестно отсутствующим, недееспособным;
- свидетельство о рождении ребенка (детей);
- копия паспорта ребенка старше 14-летнего возраста;
- согласие ребенка в возрасте от 14 лет на отчуждение квартиры или принадлежащей ему доли в праве общей собственности на нее;
- копия паспортов всех собственников жилого помещения;
- свидетельство о праве собственности на квартиру или выписка из ЕГРН (до 01.01.2017 — ЕГРП);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- отчет о рыночной стоимости имущества (отчуждаемого и приобретаемого).

Дополнительно, в зависимости от способа отчуждения имущества, потребуются следующие документы:

1) Перечень документов при долевом строительстве:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (земельные участки), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства или планируется его расположение;
- договор участия в долевом строительстве объекта долевого строительства либо договор уступки права требования (со всеми предлагающимися к нему договорами);
- копия разрешения на строительство;
- копия справки, отражающей срок сдачи дома в эксплуатацию, степень готовности дома (не менее чем на 70%);
- согласие собственника жилого помещения о предоставлении несовершеннолетнему права пользования жилым помещением, в котором проживает несовершеннолетний, до ввода в эксплуатацию строящегося объекта капитального строительства (копия развернутой справки с места жительства ребенка, нотариально заверенное обязательство родственников несовершеннолетнего, иных лиц о предоставлении жилья семье несовершеннолетнего).

2) Перечень документов по отчуждению жилого помещения (ипотека):

- проект кредитного договора или договора займа;
- проект договора купли-продажи (возникновение ипотеки в силу закона);
- копия положительного кредитного решения;

3) Перечень документов при одновременной сделке (купля-продажа)

- проекты договоров купли-продажи на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения;
- копии паспортов собственников отчуждаемого жилого помещения.

4) Перечень документов по отчуждению жилого помещения (передача доли детям):

- проект договора купли-продажи на отчуждаемое и проект договора дарения на передаваемое жилые помещения;
- письменное согласие собственников отчуждаемого жилого помещения;
- копии паспортов собственников отчуждаемого жилого помещения.