

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения от иных лиц

г. Кирово-Чепецк

27.03.2025

1. Процедура рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения проводилась по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6. кабинет 219.

2. Комиссия уполномоченная на прием и рассмотрении заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кирово-Чепецкого района утверждена постановлением администрации Кирово-Чепецкого района от 29.03.2024 № 50.

Председатель комиссии- Елькин Сергей Васильевич
Заместитель председателя комиссии- Иванов Павел Владимирович
Секретарь комиссии — Зубарева Юлия Михайловна

Члены комиссии:

заведующий отделом жизнеобеспечения
администрации Кирово-Чепецкого района Береснева Лариса Александровна

заместитель заведующего
отделом жизнеобеспечения администрации
Кирово-Чепецкого района Мохин Александр Николаевич

заведующий правовым
отделом администрации
Кирово-Чепецкого района Добрынина Елена Викторовна

заместитель главы администрации
Кирово-Чепецкого района
по вопросам экономики и финансам Решетникова Татьяна Сергеевна

3. Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка:

Рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях и в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

На основании постановления администрации Кирово-Чепецкого района «О возможности заключения концессионного соглашения с лицом,

выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях» срок принятия заявок с 08:00 по московскому времени 30.01.2025 по 09:00 по московскому времени 17.03.2025.

Сообщение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 29.01.2025 года, номер извещения 22000057270000000193.

В установленный в извещении срок поступила 1 (одна) заявка о готовности участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения от ООО «Жилстрой-Сервис».

При рассмотрении заявки установлено следующее:

1. Доверенность представителя Мохиревой О.А. оформлена ненадлежащим образом, не в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

2. ОКВЭД указанный в карте партнера (40.30) утратил силу.

3. Справка по отсутствию недоимок по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ представлена не за прошедший календарный год, а на дату 10.03.2025 (ч.4.11 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

4. В пакете учредительных документов отсутствует протокол № 2 и протокол № 4 участников общества.

5. В Уставе отсутствует список участников общества, также не внесены изменения в Устав по протоколу № 2 и протоколу № 4. По тексту Устава Лямин А.Н. является не единственным учредителем (2/3 голосов).

Из обстоятельств предыдущего опыта сотрудничества с ООО «Жилстрой-сервис», дополнительно сообщаем следующее:

Следователем СО МО Кирово-Чепецкий Малковой Т.М. возбуждено уголовное дело от 13.12.2025 № 12301330081000597 по ч. 1 ст. 215.1 УК РФ по факту незаконного прекращения или ограничения подачи потребителям электрической энергии либо отключение их от других источников жизнеобеспечения, совершенные должностным лицом, а равно лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации, если это повлекло по неосторожности причинение крупного ущерба, тяжкого вреда здоровью или иные тяжкие последствия, совершенного неустановленным лицом из состава руководства ООО «Жилстрой-сервис», при использовании имущества администрации Кирово-Чепецкого района (Котельной, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресу: Кирово-Чепецкий район, Чепецкое сельское поселение, п. Перекоп) на основании договора безвозмездного пользования от 15.12.2022 № 1.

Объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Чепецкого сельского поселения (п. Ключи и п. Перекоп) находятся в муниципальной собственности администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области.

На протяжении 15 лет данные объекты были в эксплуатации ООО «Жилстрой-сервис». Для данного предприятия Региональной службой по тарифам Кировской области утверждались тарифы, в которых были заложены денежные средства по статье «Расходы на ремонт основных средств». ООО «Жилстрой-сервис» обязан был проводить текущие ремонты и содержать в надлежащем и работоспособном состоянии объекты коммунальной инфраструктуры.

Согласно Акту приема-передачи от 16 ноября 2023 года объекты коммунальной инфраструктуры Чепецкого сельского поселения были возвращены собственнику в аварийном состоянии, и большая часть оборудования на объектах отсутствовала. Квартальная котельная в п. Ключи находилась в частично-работоспособном состоянии, представляющая угрозу чрезвычайной ситуации для потребителей поселения. Котельная п. Перекоп находилась в аварийном состоянии, в которой также отсутствовало оборудование без которого подача коммунальной услуги надлежащего качества невозможна. Артезианские скважины и водопроводные сети требовали срочного ремонта. Объекты водоотведения также находились в аварийном состоянии, что подтверждается фотофиксацией. Администрации Кирово-Чепецкого района был нанесен ущерб в размере 5 020 000,00 рублей., согласно справке.

На данный момент уголовное дело приостановлено, в связи с тем, что директор ООО «Жилстрой-сервис» Лямин А.И. скрывается, найти его не представляется возможным.

ООО «Жилстрой-сервис» является ненадежным поставщиком коммунальных услуг.

РЕШЕНИЕ:

1. На основании вышеизложенного, считаем что ООО «Жилстрой-сервис» в лице директора Лямина А.И., неоднократно нарушивший обязательства по договорам безвозмездного пользования имуществом администрации Кирово-Чепецкого района, повлекшие за собой отключение и перебои функционирования объектов жизнеобеспечения Чепецкого сельского поселения, склонен к совершению противоправных действий. При наличии указанных обстоятельств, допустить к участию в конкурсе ООО «Жилстрой-сервис» в лице директора Лямина А.И. к объектам жизнеобеспечения недопустимо и опасно для населения Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района, Кировской области.

2. На основании ст. 4.9-1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 - ФЗ «О концессионных соглашениях» признать заявку от ООО «Жилстрой-сервис» несоответствующей требованиям установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115 - ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. В связи с тем, что заявок соответствующих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О

концессионных соглашениях» не предоставлено, концессионное соглашение подлежит заключению в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 - ФЗ «О концессионных соглашениях», без проведения конкурса с ООО «СтройЖилКомплект» в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения.

4. В течение трех рабочих дней направить ООО «СтройЖилКомплект» уведомление о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса на условиях, предусмотренных в предложении ООО «СтройЖилКомплект» о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения.

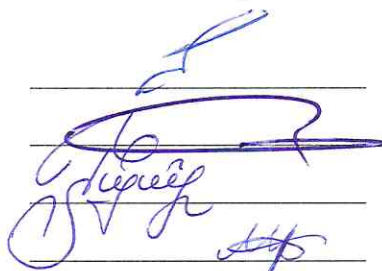
5. Подготовить постановление администрации Кирово-Чепецкого района о принятии решения о заключении концессионного соглашения с ООО «СтройЖилКомплект» без проведения конкурса.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения направить ООО «СтройЖилКомплект» проект концессионного соглашения для подписания.

7. Разместить настоящий протокол на официальном сайте администрации Кирово-Чепецкого района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru

Голосовали:

«за»:



С. В. Елькин

П. В. Иванов

Л. А. Береснева

А. Н. Мохин

«против»:



Т. С. Решетникова

Е. В. Добрынина

Ю. М. Зубарева

Секретарь комиссии:



Ю. М. Зубарева