



ООО «СтройЖилКомплект»

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект»

ИНН 4345216431 КПП 434501001

ОГРН 1074345061196 от 13.12.2007

Юр. адрес: 610035, г. Киров, ул. Техническая д. 15А офис 2

тел. 8(8332) 24-77-22

р/сч. 40702810400000100411 в АО КБ «Хлынов», г. Киров БИК 043304711

к/сч.30101810100000000711

~~~~~

Исх. № 04-2025  
От 20.01.2025 года.

В Администрацию Кирово-Чепецкого района  
Кировской области  
613020, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул.  
Первомайская, д. 6

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой  
заключения концессионного соглашения**

на создание и (или) реконструкцию имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии и воды потребителям) объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

ООО «СтройЖилКомплект» ОГРН 1074345061196, ИНН 4345216431  
610035, Кировская область, г. Киров, ул. Техническая, д. 15А, офис 2

(лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения полное  
наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице директор Кучин Алексей Николаевич,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании Устава.

заявляет о своем предложении заключить концессионное соглашение в отношении  
объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, и направляет  
настоящую заявку.

В случае, если наши предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства  
подписать концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, холодного  
водоснабжения и водоотведения, в соответствии с требованиями законодательства и на  
условиях, которые мы назовём в нашем предложении.

1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям:

Настоящей заявкой подтверждаем, что ООО «СтройЖилКомплект»  
соответствует требованиям, предъявляемым ФЗ №115 «О концессионных соглашениях», в том  
числе:

1.1. Против нас не проводится процедура ликвидации или банкротства, отсутствуют решения о  
ликвидации юридического лица и прекращения деятельности

1.2. Отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в  
отношении заявителя. Не приостановлена деятельность предприятия в порядке,  
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на  
день подачи заявки



1.3.Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период

1.4.Подтверждаем наличие средств в размере не менее установленного законодательством (5 %) от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предлагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия соглашения)

2. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чепецкого сельского поселения государственным программам Российской Федерации, Кировской области, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»:

| пп |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения                                                                                                                                                                                                                                  | Администрация Кирово-Чепецкого района                                                                                                                            |
| 2  | Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать, (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | Системы теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района                              |
| 3  | Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения                                                                                                                                                                                                                                                                | Кирово-Чепецкий район, Чепецкое сельское поселение                                                                                                               |
| 4  | Срок передачи концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концессионеру по концессионному соглашению недвижимого или движимого и технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением                                                           | 5 лет                                                                                                                                                            |
| 5  | Наличие либо отсутствие проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в течении 6 месяцев с момента подписания соглашения |
| 6  | Технико-экономические характеристики объектов концессионного соглашения                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Объекты 1968-98 годов постройки. Требуется замена котлов, тепловых, водопроводных и канализационных сетей                                                        |
| 7  | Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая                                                                                                                                                                                                                                                       | Необходимость замены устаревшего и изношенного оборудования и сетей для улучшения надежности и качества                                                          |

|   | проблемы, на решение которых он направлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | предоставления услуг потребителям                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | Сметная стоимость 17 555 426 (семнадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.<br>Источники финансирования- собственные и заемные средства предприятия |
| 9 | Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения                                                                                                                                                                         | Замена и капитальный ремонт устаревшего оборудования и зданий. Замена устаревших теплосетей, водопроводных и канализационных сетей на сети с современными материалами                               |

Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право собственника запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

Наши юридический и фактический адреса:

Юридический: 610035, Кировская область, г. Киров, ул. Техническая, д. 15А, офис 2.

Фактический: 610035, Кировская область, г. Киров, ул. Техническая, д. 15А, офис 2.

Электронный адрес: k469223@yandex.ru

Телефон: 8 (8332)247722

Банковские реквизиты: р/сч. 40702810400000100411 в АО КБ «Хлынов» г. Киров

к/сч. 30101810100000000711

БИК 043300711

ИНН 4345216431

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

610035, Кировская область, г. Киров, ул. Техническая, д. 15А, офис 2.

Электронный адрес: k469223@yandex.ru

Директор



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

М.П.

«20» января 2025 г.