

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

69 (шестьдесят девять) листов

Глава Кирово-Чепецкого района



/С.В.Елькин/

Директор ООО «Гарант»



/А.Н. Опалев/

Министр энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Кировской
области

В.А. Климентовский/



				районом Кировской области от 21.05.2020 № 550
одопровод ытовой	с. Селезениха	протяжённость 15,5 км	1 661 936,35	О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Селезневским сельским поселением Кирово-Чепецкого района Кировской области и муниципальным образованием Кирово-Чепецким муниципальным районом Кировской области от 21.05.2020 № 550

				области и муниципальным образованием Кирово-Чепецким муниципальным районом Кировской области от 21.05.2020 № 550
анская на 85 410106)	д. Ветоши	глубина 94,0 м.	20 687,15	О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Селезневским сельским поселением Кирово-Чепецкого района Кировской области и муниципальным образованием Кирово-Чепецким муниципальным районом Кировской области от 21.05.2020 № 550
провод ой	д. Ветоши	протяжённость 3000,0 м.	888 428,05	О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Селезневским сельским поселением Кирово-Чепецкого района Кировской области и муниципальным образованием Кирово-Чепецким муниципальным

				Селезневским сельским поселением Кирово-Чепецкого района Кировской области и муниципальным образованием Кирово-Чепецким муниципальным районом Кировской области от 21.05.2020 № 550
ианская ина 8 (2450504)	д. Селезениха, ул. Новая	глубина 102,0 м.	70 432,30	О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Селезневским сельским поселением Кирово-Чепецкого района Кировской области и муниципальным образованием Кирово-Чепецким муниципальным районом Кировской области от 21.05.2020 № 550
ианская ина 30 (410106)	д. Ветоши	глубина 80,0 м.	240 096,80	О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Селезневским сельским поселением Кирово-Чепецкого района Кировской

г

он
го
ея
е вора
го
ием

кой

, с
ием
«О
с
тов
ого,
рии
на
ях»
отва,
ее -
/, и
го и
став
рок,
ктомьекта
и 3ющее
туры

				от 20.12.2019 № 37/283
водопроводные сети	д. Широковцы	Протяженность 3,0 км. 1967 г.	42 373,00	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283
сети анализационные	с. Филиппово	Протяженность 2,5 км., материал труб- чугун, керамика 1974 г.	1,00	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283
артезианская скважина № 2040 (43:12:450502)	с. Селезениха, ул. Комсомольская		7 718,35	О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием

				Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283
Водопроводные сети	д. Казаринцы	Протяженность 1,0 км. 1968 г.	22 034,00	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283
Водопроводные сети	д. Крыловцы	Протяженность 2,0 км. 1969 г.	55 933,00	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области

				области от 20.12.2019 № 37/283
Водопроводные сети	с. Филиппово	Протяженность 9,0 км 1973 г.	13 050,00	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283
Водопроводные сети	д. Бегичи	Протяженность 3,0 км. 1963 г.	33 899,00	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283
Водопроводные сети	д. Дудино	Протяженность 2,5 км 1968 г.	50 000,00	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488;

**Перечень незарегистрированного недвижимого имущества,
входящего в состав Объекта Соглашения**

Наименование	Местонахождение объекта	Технические характеристики, год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Основание нахождения объекта в муниципальной собственности
Блочная водонапорная башня конструкции Рожновского (43:12:391101)	с. Филиппово	Объем 25 м ³ , высота - 25 м. 2014 г.	805 732,32	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово-Чепецкой районной Думы Кировской области от 20.12.2019 № 37/283
Водонапорная башня (43:12:391101)	с. Филиппово	Объем 25 м ³ 1986 г.	28 383,00	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики от 07.05.2020 №488; Решение Филипповской сельской Думы Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.10.2019 №23/116; решение Кирово- Чепецкой районной Думы Кировской

5	43:12:090701:102	Кирово-Чепецкий район д. Крыловцы	2333	Скважина № 3592 43:12:090701:170
6	43:12:091201:209	Кирово-Чепецкий район д. Широковцы	3016	Скважина № 2143 43:12:091201:282
7	43:12:091102:420	Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1297	Скважина № 4837 43:12:391101:328
8	43:12:091102:415	Кирово-Чепецкий район с. Филиппово	1600	Скважина № 2733 43:12:391101:316
9	43:12:391101:156	Кирово-Чепецкий район с. Филиппово, ул. М. Злобина	4832	Здание очистных сооружений 43:12:391101:594

5	43:12:411304:345	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши	625	Водонапорная башня 43:12:411304:349
6	43:12:111302:253	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши	3671	Здание очистных сооружений 43:12:111301:287
7	43:12:111302:327	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши	40	Здание станции перекачки стоков 43:12:111302:717
8	43:12:111302:326	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Кирово-Чепецкий, сельское поселение Чувашевское, деревня Чуваши, улица Советская, земельный участок 23/1	20	Напорный коллектор 43:12:111302:716
9	43:12:111303:395	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши	1342	Здание квартальной котельной 43:12:411304:222
Филипповское сельское поселение				
1	43:12:391101:151	Кирово-Чепецкий район с. Филиппово, ул. М. Злобино, д. 22	1699	Здание квартальной котельной 43:12:391101:591
2	43:12:000000:1244	Кирово-Чепецкий район д. Дудино	350	Скважина № 2424 43:12:090401:175
3	43:12:090501:139	Кирово-Чепецкий район д. Казаринцы	67788	Скважина № 3578 43:12:090501:172
4	43:12:090101:169	Кирово-Чепецкий район д. Бегичи	47473	Скважина № 1234 43:12:090101:230

Приложение № 12
к Концессионному соглашению
от 27.01.2025 № 14/01/2025

**Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав
Объекта Соглашения**

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь, м2	Объект, который используется
Чувашевское сельское поселение				
1	43:12:411304:344	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Чувашевское сп, д. Чуваши	613	Артезианская скважина № 76784 43:12:411304:348
2	43:12:411304:346	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши	360	Артезианская скважина № 76790 43:12:411304:347
3	43:12:111303:396	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Кирово-Чепецкий, сельское поселение Чувашевское, деревня Чуваши, улица Советская, земельный участок 4/1	460	Артезианская скважина № 5555 43:12:111303:688; водопровод 43:12:000000:1289
4	43:12:111303:389	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Кирово-Чепецкий, сельское поселение Чувашевское, деревня Чуваши, улица Советская, земельный участок 19/1	442	Артезианская скважина № 55 43:12:111303:687

ПОРЯДОК
возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих
возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской
Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и не
возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения, в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

3. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрено.

**Порядок возмещения расходов Сторон
в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1 Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного расторжения досрочного настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2 Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3 В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4 В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5 Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Концедента в срок не позднее одного года со дня досрочного расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.

1.6 Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня досрочного расторжения концессионного соглашения.

1.7 В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на реконструкцию объекта Соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

2. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по

Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии
на срок действия концессионного соглашения.

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии Филипповского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района Кировской области

	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал/год	Гкал	2255,2	2255,2	2255,2	2255,2	2255,2	2255,2

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии Филипповского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района Кировской области

	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал/год	Гкал	2668	2668	2668	2668	2668	2668

Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---	---

3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем Чувашевского, Филипповского и Селазеневского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

Показатели	Ед. изм	Год действия соглашения					
1 Показатели надежности		2024	2025	2026	2027	2028	2029
количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0
2 Показатели энергетической эффективности							
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8	8	8	8	8	8
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Квт. ч/куб.м.	0	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	Квт. ч/куб.м.	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема очищаемых сточных вод	Квт. ч/куб.м.	0	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	Квт. ч/куб.м.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
3 Показатели качества питьевой воды							
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0

2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, входящих в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Теплоснабжение	Надежности	Количество остановок подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0
			Количество остановок подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	ед.	0	0	0	0	0	0
		Энергетической эффективности	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
2.			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	239,3	239,3	239,3	239,3	239,3	239,3
			Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг. у.т./Гкал	147,9	147,9	147,9	147,9	147,9	147,9

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от 27.01.2015 № 14/01/2015

Плановые значения показателей деятельности Конcessionонера

1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения Чувашевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, входящих в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.			Количество остановок подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0
		Надежности	Количество остановок подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	ед.	0	0	0	0	0	0
	Теплоснабжени		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
2.		Энергетической эффективности	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	200,5	200,5	200,5	200,5	200,5	200,5
			Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг. у.т./Гкал	156,1	156,1	156,1	156,1	156,1	156,1

Размер расходов на реконструкции объекта Соглашения за счёт Концессионера Чувашевское, Филипповское и Селезневское сельскому поселению Кирово-Чепецкого района Кировской области

	Размер расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)						Итого расходов (тыс. руб.)
	с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028	с 2029	
Срок действия соглашения							
Водоснабжение	0	694,783	137,422	169,411	1228,794	135,957	2 366,367
Водоотведение	0	0	0	134,00	232,212	0	366, 212

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от 27.01.2025 № 14/01/2025

Размер расходов на реконструкции объекта Соглашения за счёт Концессионера на территории Чувашское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

	Размер расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)					Итого расходов (тыс. руб.)
	с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028	с 2029
Срок действия соглашения						
Теплоснабжение	0	227,275	1019,687	490,446	0	0
						1 737,408

Размер расходов на реконструкции объекта Соглашения за счёт Концессионера на территории Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

	Размер расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)					Итого расходов (тыс. руб.)
	с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028	с 2029
Срок действия соглашения 5 лет						
Теплоснабжение	0	0	549,545	549,546	1530,893	880,452
						3 510,436

Планируемый Объем валовой выручки Чувашевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

Год действия инвестиционной программы	с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028	с 2029
Объем валовой выручки (тыс. руб., без НДС)						
Теплоснабжение	5472,5	6267,905	7301,937	7023,986	6654,78	6926,57

Планируемый Объем валовой выручки Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

Год действия инвестиционной программы	с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028	с 2029
Объем валовой выручки (тыс. руб., без НДС)						
Теплоснабжение	7456,0	7875,81	8740,385	9068,016	10280,193	9891,212

Планируемые объемы валовой выручки Чувашевского, Филипповского и Селезневского сельских поселений Кирово-Чепецкого района Кировской области

Год действия инвестиционной программы	с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028	с 2029
Объем валовой выручки (тыс. руб., без НДС)						
Водоснабжение	5481,3	6395,333	5939,941	6181,586	7453,707	6515,728
Водоотведение	2919,3	3036,07	3157,51	3551,715	3458,667	3478,46

3. Водоотведение на территории Чувашевского, Филипповского и Селезневского сельского поселения Кировской области.

Сведения концессионера ООО Гарант						
Показатель	Единица измерения	Значение				
		с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2603,35	X	X	X	X
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
Удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод	кВт.ч./куб.м.	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	4,35	6,43
Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения	%		1,00	1,00	1,00	1,00

Тарифы регулируются методом индексации установленных тарифов.

2. Водоснабжение на территории Чувашевского, Филипповского и Селезневского сельского поселения Кировской области.

Сведения концессионера ООО Гарант

Показатель	Единица измерения	Значение				
		с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	3642,31	X	X	X	X
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. отпущенной воды	кВт.ч./куб.м.	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
Потери воды	%	0	0	0	0	0
Объем питьевой воды	тыс.куб.м	64,95	64,95	64,95	64,95	64,95
3) Нормативный уровень прибыли	%	0,00	12,86	0,00	0,00	12,49
Индекс эффективности операционных расходов	%		1,00	1,00	1,00	1,00

1. Теплоснабжение на территории Филипповского сельского поселения Кировской области.

Сведения концессионера ООО Гарант						
Показатель	Единица измерения	Значение				
		с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2656,81	X	X	X	X
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг. у. т./Гкал	147,9	147,9	147,9	147,9	147,9
потери тепловой энергии	Гкал	239,3	239,3	239,3	239,3	239,3
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	0,4566	0,4566	0,4566	0,4566	0,4566
нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Срок действия концессионного соглашения - 5 лет.

1. Теплоснабжение на территории Чувашевского сельского поселения Кировской области.

Сведения концессионера ООО Гарант

Показатель	Единица измерения	Значение				
		с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2876,89	X	X	X	X
2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг. у.т./Гкал	156,1	156,1	156,1	156,1	156,1
потери тепловой энергии	Гкал	200,5	200,5	200,5	200,5	200,5
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м.	0,6500	0,6500	0,6500	0,6500	0,6500
нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Перечень мероприятий по реконструкции системы водоснабжения Селезеневского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики	Предлагаемое мероприятие	Стоимость (руб.)	Срок реализации
1	Реконструкция на водозаборной скважине (замена насоса на скважине № 2040 с. Селезениха Кирово-Чепецкого района Кировской области)	Скважина: год ввода в эксплуатацию – 1967г, глубина скважины – 100 м. Насос ЭЦВ 5-6,5-80: Подача – 6,5 м ³ /час; Напор – 80 м; Мощность – 3,0 кВт.	Произвести демонтаж насоса, произвести реакгентную или гидроимпульсную обработку прифилтровых зон, прокачку газлифтом в течение двух суток, привести в соответствие с требованиями СП31.13330.2012 длину верхней части эксплуатационной колонны труб, конструкцию оголовка скважины, произвести замену погружного насоса скважины на насос с поддержкой работы с преобразователем частоты (далее – ПЧ)	165 930,00	2025
2	Реконструкция на водозаборной скважине (замена насоса на скважине № 54830 д. Ветоши Селезеневского с.п. Кирово-Чепецкого района Кировской области)	Скважина: год ввода в эксплуатацию – 1984г, глубина скважины – 80 м. Насос ЭЦВ 6-6,5-105 Подача – 6,5 м ³ /час; Напор – 105 м; Мощность – 4,0 кВт.	Произвести демонтаж насоса, произвести реакгентную или гидроимпульсную обработку прифилтровых зон, прокачку газлифтом в течение двух суток, привести в соответствие с требованиями СП31.13330.2012 длину верхней части эксплуатационной колонны труб, конструкцию оголовка скважины, произвести замену погружного насоса скважины на насос с поддержкой работы с преобразователем частоты (далее – ПЧ)	169 411,00	2027
3	Ремонт водопроводной системы в с. Селезениха Кирово-Чепецкого района Кировской области (500 м)	Труба сталь-чугун, диаметр 80-100 мм	Разработка траншеи экскаватором, ручную, укладка трубы ПЭ, подключение, врезка, опрессовка, засыпка траншеи, планировка участка.	576 254,00	2028
ИТОГО:				911 595,00	
ВСЕГО:				7 980 423,00	

4	Реконструкция на водозаборной скважине (замена насоса на скважине № 2424 д. Дудино Филипповского с.п. Кирово-Чепецкого района Кировской области)	Скважина: год ввода в эксплуатацию – 1968г; глубина скважины – 98 м. Насос АСП1,5-85-75, Подача – 1,8 м³/час; Напор – 105 м; Мощность – 1,3 кВт.	Произвести демонтаж насоса, произвести реакгентную или гидроимпульсную обработку прифилтровых зон, прокачку газлифтом в течение двух суток, привести в соответствие с требованиями СП31.13330.2012 длину верхней части эксплуатационной колонны труб, конструкцию оголовка скважины, произвести замену погружного насоса скважины на насос с поддержкой работы с преобразователем частоты (далее – ПЧ)	148 162,00	2028
5	Реконструкция на водозаборной скважине (установка преобразователя частоты на скважине № 2733 с. Филиппово Кирово-Чепецкого района Кировской области)	Скважина: год ввода в эксплуатацию – 1969г, глубина скважины – 100 м. Насос ЭЦВ 6-6,5-85: Подача – 6,5 м³/час; Напор – 85 м; Мощность – 3,0 кВт.	Произвести установку шкафа автоматизации с управлением вращением двигателя насоса с помощью преобразователя частоты, либо готовый комплект ПРЧД, с контролем расхода и дистанционным управлением и мониторингом параметров.	135 957,00	2029
Объекты водоотведения					
1	Реконструкция оборудования (замена компрессора на очистных сточных вод с. Филиппово Кирово-Чепецкого района Кировской области)	Насос вакуумный типа К мощность 4,0 кВт	Демонтаж старого насоса-компрессора, установка нового насоса.	97 307,00	2028
ИТОГО:				4 307 794,00	

<p>Кирово-Чепецкого района Кировской области)</p>	<p>м. Насос ЭЦВ 6-6,5-85; Подача – 6,5 м³/час; Напор – 85 м; Мощность – 3,0 кВт.</p>	<p>газлифтом в течение двух суток, привести в соответствие с требованиями СП31.13330.2012 длину верхней части эксплуатационной колонны труб, конструкцию оголовка скважины, произвести замену погружного насоса скважины на насос с поддержкой работы с преобразователем частоты (далее – ПЧ)</p>	<p>127 569,00</p> <p>2025</p>
<p>2 Реконструкция на водозаборной скважине (замена насоса на скважине № 1234 д. Бегичи Филипповского с.п. Кирово-Чепецкого района Кировской области)</p>	<p>Скважина: год ввода в эксплуатацию – 1963г, глубина скважины – 94 м. Насос АСП1,5-85-75, подача – 1,8 м³/час; Напор – 105 м; Мощность – 1,3 кВт.</p>	<p>Произвести демонтаж насоса, произвести реagentную или гидроимпульсную обработку прифитровых зон, прокачку газлифтом в течение двух суток, привести в соответствие с требованиями СП31.13330.2012 длину верхней части эксплуатационной колонны труб, конструкцию оголовка скважины, произвести замену погружного насоса скважины на насос с поддержкой работы с преобразователем частоты (далее – ПЧ)</p>	<p>137 422,00</p> <p>2026</p>
<p>3 Реконструкция на водозаборной скважине (замена насоса на скважине № 3578 д. Казаринцы Филипповского с.п. Кирово-Чепецкого района Кировской области)</p>	<p>Скважина: год ввода в эксплуатацию – 1972г, глубина скважины – 93 м. Насос АСП1,5-85-75, подача – 1,8 м³/час; Напор – 105 м; Мощность – 1,3 кВт.</p>	<p>Произвести демонтаж насоса, произвести реagentную или гидроимпульсную обработку прифитровых зон, прокачку газлифтом в течение двух суток, привести в соответствие с требованиями СП31.13330.2012 длину верхней части эксплуатационной колонны труб, конструкцию оголовка скважины, произвести замену погружного насоса скважины на насос с поддержкой работы с преобразователем частоты (далее – ПЧ)</p>	<p>137 422,00</p> <p>2026</p>

перечень мероприятий по реконструкции систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики	Предлагаемое мероприятие	Стоимость (руб.)	Срок реализации
Объекты теплоснабжения					
1	Реконструкция участка теплотрассы от ТК-3 до ТК-4 по ул. Заева с. Филиппово Кирово-Чепецкого района (160 м – д. 150мм)	Труба стальная ДУ 150 мм, подземная в каналах. 1984 год	Произвести разработку грунта, подъем плит перекрытия каналов, разборку теплоизоляции, демонтаж труб с подъемом из лотков, чистку каналов, ремонт опор, укладку новой трубы, покраску, теплоизоляцию с защитным покрытием, ремонт плит и стенок, укладку плит, изоляцию стыков и засыпку грунтом.	1 099 091,00	2026-2027
2	Реконструкция котельного оборудования (замена сетевого насоса в котельной с. Филиппово Кирово-Чепецкого района Кировской области)	Насос 80/160, 11кВт, 2005г, напор 30 м производительность 80 куб.м/час	Произвести отключение насоса от электропитания, демонтаж насоса, замена фланцевых присоединений, монтаж нового насоса, подключение, наладка, пуск в работу.	650 442,00	2028
3	Реконструкция участка теплотрассы от ТК-4 до ТК-5 по ул. Заева с. Филиппово Кирово-Чепецкого района (260 м – д. 100мм)	Труба стальная ДУ 100 мм, подземная в каналах. 1984 год	Произвести разработку грунта, подъем плит перекрытия каналов, разборку теплоизоляции, демонтаж труб с подъемом из лотков, чистку каналов, ремонт опор, укладку новой трубы, покраску, теплоизоляцию с защитным покрытием, ремонт плит и стенок, укладку плит, изоляцию стыков и засыпку грунтом.	1 760 903,00	2028-2029
Объекты водоснабжения					
1	Реконструкция на водозаборной скважине (замена насоса на	Скважина. год ввода в эксплуатацию – 1969г,	Произвести демонтаж насоса, произвести реагентную или гидроимпульсную	150 941,00	2025

конструкцию		отложения		скважины	
				произвести замену погружного насоса скважины на насос с поддержкой работы с преобразователем частоты (далее – ПЧ).	
2	Реконструкция на водозаборной скважине № 55, д. Чуваши Кирово-Чепецкого района Кировской области	Скважина: год ввода в эксплуатацию – 1941г, глубина скважины – 60 м. Насос ЭЦВ 5-6,5-80: Подача – 6,5 м ³ /час; Напор – 80 м; Мощность – 3,0 кВт. Длина трубопровода 353м.	Произвести установку шкафа автоматизации с управлением вращением двигателя насоса с помощью преобразователя частоты, либо готовый комплект ПРЧД, с контролем расхода и дистанционным управлением и мониторингом параметров.	96 530,00	2025
3	Реконструкция водопроводной системы в д. Чуваши Кирово-Чепецкого района Кировской области		Реконструкция участка центральной магистральной водопроводной трубы: материал трубопровода – полиэтилен диаметр 63 мм длина 353 м.	504 378,00	2028
Объекты водоотведения					
1	Замена насоса на верхней перекачке сточных вод д. Чуваши Кирово-Чепецкого района Кировской области	Фекальный насос мощность 11кВт Производительность 120 куб. м/час	Провести очистку камеры на перекачке, демонтаж насосного агрегата с выносом из камеры. Установить новый агрегат, подключить, после пробного пуска принять в эксплуатацию.	268 905,00	2027-2028
ИТОГО:				2 761 034,00	

Перечень мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Чувашское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

№	Наименование мероприятия	Технические характеристики	Предлагаемое мероприятие	Стоимость (руб.)	Срок реализации
Объекты теплоснабжения					
1	Модернизация здания котельной д. Чуваши Кировского района Кировской области	Здание котельной: год ввода в эксплуатацию – 1981 г, строительный объем – 2750м ³ , высота – 10,5м, материал стен – кирпич.	Частичная разборка облицовки и надземной части стен, оконных проемов, установка строительных лесов, укрепление стен металлокаркасом, кладка (восстановление) кирпичных стен, облицовки.	454 550,00	2025-2026
2	Монтаж и подключение резервного электропитания котельной д. Чуваши Кировского района Кировской области		Установка деревянных опор ВЛ -0,4 кВ, подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А) напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ. Монтаж аппарата управления, подключение.	301 966,00	2026
3	Реконструкция котельного оборудования (замена сетевого насоса в котельной д. Чуваши Кирово-Чепецкого района Кировской области)	Сетевой насос мощность 30кВт Производительность 115 куб. м/час	Отключение оборудования от сети, демонтаж кабеля, трубопроводов обвязки насосного агрегата, прочистка, замена необходимых частей обвязки, снятие насоса. Произвести установку насоса, подключение: трубопроводов обвязки насоса, кабеля к электросети. Подготовить к пуску агрегат, принять в эксплуатацию.	980 892,00	2026-2027
Объекты водоснабжения					
1	Реконструкция на водозаборной скважине № 76790 (замена насоса на скважине № 76790, д. Чуваши Кирово-Чепецкого района Кировской области)	Скважина: год ввода в эксплуатацию – 1993 г, глубина скважины – 50 м. Насос ЭЦВ 6-6,5-85: Подача – 6,5 м ³ /час; Напор – 85 м; Мощность – 3,0 кВт.	Произвести демонтаж насоса, произвести реагентную или гидроразрывную обработку прифилтровых зон, прокачку газлифтом в течение двух суток, привести в соответствие с требованиями СП31.13330.2012 длину верхней части эксплуатационной колонны труб,	153 813,00	2025

Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

№ п/п	Наименование поселений	Описание задачи	Срок выполнения
1.	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Чувашевское, Филипповское сельское поселение	Повышение надежности и энергоэффективности производства, бесперебойная и качественная поставка ресурса потребителям. Минимизация рисков отказа оборудования, избежание аварийных ситуаций. Социальный эффект. Улучшение экологической обстановки. Снижение эксплуатационных затрат. Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей. Достижение низкого уровня тепловых потерь при передаче тепловой энергии и повышения срока службы тепловых сетей.	До 2029 г.
2.	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Чувашевского Филипповское, Селезеневское сельское поселение	Снижение аварийности, повышение надежности систем водоснабжения. Снижение затрат на энергоресурсы.	До 2029г.

3	Артезианская скважина № 54830	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Ветоши	1989	глубина 80м.	240 096,80	неудовлетворительное
4	Артезианская скважина № 54885	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Ветоши	1989	глубина 94м.	20 687,15	удовлетворительное
5	Водопровод бытовой	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Ветоши	1987	протяжённость 3000 м.	888 428,05	удовлетворительное
6	Водопровод бытовой	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Селезениха,	1990	протяжённость 15,5 км.	1 661 936,35	неудовлетворительное

11	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Бегичи	1963	Протяженность 3,0 км.	33 899,00	удовлетворительное
12	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Дудино	1968	Протяженность 2,5 км.	50 000,00	удовлетворительное
13	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Казаринцы	1968	Протяженность 1,0 км.	22 034,00	удовлетворительное
14	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Крыловцы	1969	Протяженность 2,0 км.	55 933,00	удовлетворительное
15	Водопроводные сети	Кирово-Чепецкий район, д. Широковцы	1967	Протяженность 3,0 км.	42 373,00	удовлетворительное
Объекты водоотведения						
1	Здание очистных сооружений (43.12.391101.594)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. М.Злобина	1977	ВОС - 400, Площадь 87,6 кв.м.	743 881,00	Неудовлетворительное
2	Сети канализационные	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1974	Протяженность 2,5 км., Материал труб - чугун, керамика	1,00	удовлетворительное

Сведения о составе и описании объектов Селезеневского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
1	Артезианская скважина № 2040	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Селезениха, ул. Комсомольская	1975	глубина 100 м.	7 718,35	неудовлетворительное
2	Артезианская скважина № 5168	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Селезениха, ул. Новая	1978	глубина 102,0 м.	70 432,30	удовлетворительное

	№ 3578 (43:12:090501:172)	Кирово-Чепецкий район, д. Казаринцы, д. б/н.		глубина - 93 м, производительность насоса — 1,8 м ³ /ч		
3	Скважина № 1234 (43:12:090101:230)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Бегичи, д. б/н.	1963	Площадь 7,6 кв.м, глубина - 94 м, производительность насоса — 1,8 м ³ /ч	23 000,00	неудовлетворительное
4	Скважина № 3592 (43:12:090701:170)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Крыловцы, д. б/н.	1972	Площадь 7,9 кв.м, глубина — 68 м, производительность насоса — 1,8 м ³ /ч	23 000,00	В рабочем состоянии
5	Скважина № 2143 (43:12:091201:282)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Широковцы, д. б/н.	1967	Площадь 9,1 кв.м, глубина — 113 м, производительность насоса — 1,8 м ³ /ч	32 000,00	В рабочем состоянии
6	Скважина № 4837 (43:12:391101:328)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, д. б/н.	1997	Площадь 13,5 кв.м, глубина — 112 м, производительность насоса — 6,5 м ³ /ч	76 980,00	В рабочем состоянии
7	Скважина № 2733 (43:12:391101:316)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, д. б/н.	1969	Площадь 7,1 кв.м, глубина — 100 м, производительность насоса — 6,5 м ³ /ч	29 881,00	неудовлетворительное
8	Блочная водонапорная башня конструкции Рожновского	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	2014	Объем 25 м ³ , высота - 25 м.	805 732,32	В рабочем состоянии
9	Водонапорная башня	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1986	Объем 25 м ³	28 383,00	удовлетвори-тельное
10	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1973	Протяженность 9,0 км	13 050,00	удовлетворительное

Сведения о составе и описании объектов Филипповского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
Объекты теплоснабжения						
1	Здание квартальной котельной (43:12:391101:591)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. М. Злобина, д. 22	1984	Площадь 511,7 кв.м. кирпичное здание	17 103 493,00	удовлетворительное
2	Теплотрасса (43:12:000000:1247)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1974	Протяженность 2369 м.	1,00	Частично-рабочее состояние
3	Котел "Каскад" (резервное оборудование к котельной)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	2005	Мощность 1,2 Гкал/ч.	253 524,00	удовлетворительное
4	Котел "Каскад" (резервное оборудование к котельной)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	2005	Мощность 1,2 Гкал/ч.	253 524,00	удовлетворительное
5	Котел Трехходовой, жаротрубный, водогрейный	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	2020	Трехходовой, жаротрубный, водогрейный, теплопроизводительность ном.-2000 кВт	2 842 299,95	В рабочем состоянии
Объекты водоснабжения						
1	Скважина № 2424 (43:12:090401:175)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Дудино, д. б/н.	1968	Площадь 7,9 кв.м, глубина - 98 м, производительность насоса - 1,8 м ³ /ч	27 000,00	неудовлетворительное
2	Скважина	Кировская область,	1972	Площадь 7,9 кв.м,	26 000,00	неудовлетворительное

8	Водопровод 43:12:000000:1344	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий м. р-н, Чувашское с.п. д. Чуваши, ул. Советская	1959	Протяжённость 1028 м.	81 826,40	Неудовлетворительное
9	Водопровод 43:12:000000:1342	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий м. р-н, Чувашское с.п. д. Чуваши ул. Юбилейная	1974	протяжённость 2504 м.	61 828,00	удовлетворительное
Объекты водоотведения						
1	Здание очистных сооружений 43:12:111301:287	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, дер. Чуваши, ул. Юбилейная, д.3-а	1981	площадь 89,4 кв.м.	126 347,20	удовлетворительное
2	Здание станции перекачки стоков 43:12:111302:717	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чувашское сельское поселение, деревня Чуваши, ул. Юбилейная, здание 27а	1980	Площадь 21 кв. м.	1,00	Неудовлетворительное
3	Бытовая канализация 43:12:000000:1353	Российская Федерация, Кировская область Кирово-Чепецкий м. район, Чувашское с.п. д. Чуваши, ул. Советская	1993	1299 м.	283 707,00	удовлетворительное
4	Напорный коллектор 43:12:111302:716	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Кирово-Чепецкий, сельское поселение Чувашское, деревня Чуваши, ул. Советская, соор. 23	1993	Площадь - 8,8 м2	160 892,00	удовлетворительное

1	Артезианская скважина № 76784 43:12:411304:348	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, дер. Чувашевское с.п. д. Чуваши, ул. Воргашорская, соор. 2	1993	Площадь 16 кв.м, глубина -50 м.	20 759,65	удовлетворительное
2	Артезианская скважина № 76790 43:12:411304:347	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чувашевское сельское поселение, д. Чуваши ул. Воргашорская, сооружение 1	1993	Площадь 16 кв.м, глубина 50м	20 759,65	неудовлетворительное
3	Артезианская скважина № 55 43:12:111303:687	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Чувашевское с.п., д. Чуваши, ул. Советская, соор. 19	1976	Площадь- 32,7 кв.м, глубина -60 м.	37 382,45	неудовлетворительное
4	Артезианская скважина № 5555 43:12:111303:688	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, дер. Чувашевское с.п., д. Чуваши, ул. Советская, соор. 4	1976	площадь 16,3 кв.м, глубина -78 м.	37 382,45	В рабочем состоянии
5	Водонапорная башня 43:12:411304:349	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий м. р-н, дер. Чуваши, ул. Воргашорская, соор. 3	1993	Объем - 15 м3, высота — 15 м.	20 759,65	удовлетворительное
6	Водопроводная сеть 43:12:111201:350	Российская Федерация, Кировская область Кирово-Чепецкий м. район, Чувашевское с.п. д. Пыжа	1968	протяжённость 1548 м,	18 690,50	удовлетворительное
7	Водопровод 43:12:000000:1289	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Воргашорская	1993	Протяжённость 1847 м,	188 587,00	удовлетворительное

Сведения о составе и описании объектов Чувашевского сельского поселения Кирово-Челецкого района Кировской области

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
Объекты теплоснабжения						
1	Здание квартирной котельной 43-12-411304-222	Кировская область Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Советская, д. 2а	1981	533,0 кв. м.	1 592 839,50	Неудовлетворительное
Движимое имущество						
2	Компрессор	Кировская область Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Советская, д. 2а	1993		1,00	удовлетворительное
3	Пылеотсос	Кировская область Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Советская, д. 2а	1988		1,00	удовлетворительное
4	Котел KB-0,63 – 2 шт	Кировская область Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Советская, д. 2а	2007		899 037,84	удовлетворительное
Объекты водоснабжения						

2. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день его передачи Концессионеру.
3. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения _____ г

Концедент передал:

Муниципальное образование
Кирово-Чепецкий район Кировской области
ИНН 4312001663
КПП 431201001
ЕКС: 40102810345370000033
ОКПО 04030245
ОКОНХ 97610
ОКТМО 33618000
ОГРН 1034313500594 ОКВЭД 751131
613040, г. Кирово-Чепецк, ул.
Первомайская, 6

Концессионер принял:

613032, Кировская область,
Кирово-Чепецкий р-н, д. Чуваши,
ул. Советская, д. 17-9
БИК 043304711
ИНН 4312152359
КПП 431201001
ОГРН 1164350065373 (дата регистрации
07.06.2016)
р/сч 40702810600040097575 в АО КБ
«Хлынов» г. Киров
корр./сч. 301018101000000000711
ОКАТО 33218852001
ОКТМО 336184521
ОКПО 0295557

Субъект:
Кировская область



Директор ООО «Гарант»

А.Н. Опалев/



КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
1	Артезианская скважина № 2040	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Селезениха, ул. Комсомольская	1975	глубина 100 м.	7 718,35	Неудовлетворительное
2	Артезианская скважина № 5168	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Селезениха, ул. Новая	1978	глубина 102,0 м.	70 432,30	удовлетворительное
3	Артезианская скважина № 54830	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Ветоши	1989	глубина 80 м.	240 096,80	неудовлетворительное
4	Артезианская скважина № 54885	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Ветоши	1989	Глубина 94 м.	20 687,15	удовлетворительное
5	Водопровод бытовой	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Ветоши	1987	протяжённость 3000 м.	888 428,05	удовлетворительное
6	Водопровод бытовой	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Селезениха	1990	протяжённость 15,5 км.	1 661 936,35	неудовлетворительное

12	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Дудино	1968	Протяженность 2,5 км.	50 000,00	В рабочем состоянии
13	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Казаринцы	1968	Протяженность 1,0 км.	22 034,00	В рабочем состоянии
14	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Крыловцы	1969	Протяженность 2,0 км.	55 933,00	В рабочем состоянии
15	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Широковцы	1967	Протяженность 3,0 км.	42 373,00	В рабочем состоянии
Объекты водоотведения						
1	Здание очистных сооружений (43.12.391101.594)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. М. Злобина	1977	ВОС - 400, Площадь 87,6 кв. м.	743 881,00	Неудовлетворительное
2	Сети канализационные	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1974	Протяженность 2,5 км., Материал труб- чугун, керамика	1,00	удовлетворительное

3	Скважина № 1234 (43:12:090101:230)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Бегичи, д. б/н.	1963	насоса — 1,8 м³/ч Площадь 7,6 кв.м, глубина - 94 м, производительность насоса — 1,8 м³/ч	23 000,00	Неудовлетворительное
4	Скважина № 3592 (43:12:090701:170)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Крыловцы, д. б/н.	1972	Площадь 7,9 кв.м, глубина — 68 м, производительность насоса — 1,8 м³/ч	23 000,00	В рабочем состоянии
5	Скважина № 2143 (43:12:091201:282)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Широковцы, д. б/н.	1967	Площадь 9,1 кв.м, глубина — 113 м, производительность насоса — 1,8 м³/ч	32 000,00	В рабочем состоянии
6	Скважина № 4837 (43:12:391101:328)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, д. б/н.	1997	Площадь 13,5 кв.м, глубина — 112 м, производительность насоса — 6,5 м³/ч	76 980,00	В рабочем состоянии
7	Скважина № 2733 (43:12:391101:316)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, д. б/н.	1969	Площадь 7,1 кв.м, глубина — 100 м, производительность насоса — 6,5 м³/ч	29 881,00	Неудовлетворительное
8	Блочная водонапорная башня конструкции Рожновского	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	2014	Объем 25 м³, высота - 25 м.	805 732,32	В рабочем состоянии
9	Водонапорная башня	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1986	Объем 25 м³	28 383,00	удовлетворительное
10	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1973	Протяженность 9,0 км	13 050,00	В рабочем состоянии
11	Водопроводные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Бегичи	1963	Протяженность 3,0 км.	33 899,00	В рабочем состоянии

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
Объекты теплоснабжения						
1	Здание квартальной котельной (43:12:391101:591)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово, ул. М. Злобина	1984	Площадь 511,7 кв. м. кирпичное здание	17 103 493,00	удовлетворительное
2	Теплотрасса (43:12:000000:1247)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	1974	Протяженность 2369 м.	1,00	Частично-рабочее состояние
3	Котел "Каскад" (резервное оборудование к котельной)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	2005	Мощность 1,2 Гкал/ч.	253 524,00	удовлетворительное
4	Котел "Каскад" (резервное оборудование к котельной)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	2005	Мощность 1,2 Гкал/ч.	253 524,00	удовлетворительное
5	Котел Трехходовой, жаротрубный, водогрейный	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Филиппово	2020	теплопроизводительность ном.-2000 кВт	2 842 299,95	В рабочем состоянии
Объекты водоснабжения						
1	Скважина № 2424 (43:12:090401:175)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Дудино, д. б/н.	1968	Площадь 7,9 кв.м, глубина - 98 м, производительность насоса - 1,8 м ³ /ч	27 000,00	Неудовлетворительное
2	Скважина № 3578 (43:12:090501:172)	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Казаринцы, д. б/н.	1972	Площадь 7,9 кв.м, глубина - 93 м, производительность	26 000,00	Неудовлетворительное

9	Водопровод 43:12:000000:1342	Российская Кировская область, Кирово- Чепецкий м. р-н, Чувашское с.п. д. Чуваши, ул. Юбилейная	1974	протяженность 2504 м.	61 828,00	удовлетворительное
Объекты водоотведения						
1	Здание очистных сооружений 43:12:111301:287	Кировская область, Кирово- Чепецкий район, дер. Чуваши, ул. Юбилейная, д. 3-а	1981	площадь 89,4 кв.м.	126 347,20	удовлетворительное
2	Здание станции перекачки стоков 43:12:111302:717	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, Чувашское сельское поселение, деревня Чуваши, ул. Юбилейная, здание 27а	1980	Площадь 21 кв. м.	1,00	Неудовлетворительное
3	Бытовая канализация 43:12:000000:1353	Российская Федерация, Кировская область Кирово-Чепецкий м. район, Чувашское с.п. д. Чуваши, ул. Советская	1993	протяженность 1299 м.	283 707,00	удовлетворительное
4	Напорный коллектор 43:12:111302:716	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Кирово- Чепецкий, сельское поселение Чувашское, деревня Чуваши, ул. Советская, соор. 23	1993	Площадь- 8,8 м2	160 892,00	удовлетворительное

	Чувашское поселение, д. Чуваши ул. Воргашорская, сооружение 1	сельское					
3	Артезианская скважина № 55 43:12:111303:687	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Чувашское с.п., д. Чуваши, ул. Советская, соор.19	1976	Площадь 32,7 кв.м, глубина -60 м.	37 382,45	Неудовлетворительное	
4	Артезианская скважина № 5555 43:12:111303:688	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, дер. Чувашское с.п., д. Чуваши, ул. Советская, соор. 4	1976	площадь 16,3 кв.м, глубина-78 м.	37 382,45	В рабочем состоянии	
5	Водонапорная башня 43:12:411304:349	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий м. р-н, дер. Чуваши, ул. Воргашорская, соор. 3	1993	Объем — 15 м3 высота — 15 м.	20 759,65	удовлетворительное	
6	Водопроводная сеть 43:12:111201:350	Российская Федерация, Кировская область Кирово-Чепецкий м. район, Чувашское с.п. д. Пыжа	1968	протяженность 1548 м,	18 690,50	удовлетворительное	
7	Водопровод 43:12:000000:1289	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Воргашорская	1993	протяженность 1847 м,	188 587,00	удовлетворительное	
8	Водопровод 43:12:000000:1344	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий м. р-н, Чувашское с.п. д. Чуваши, ул. Советская	1959	Протяженность 1028 м.	81 826,40	Неудовлетворительное	

Сведения о составе и описании объектов Чувашевского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

№	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
Объекты теплоснабжения						
1	Здание квартирной котельной 43:12:411304:222	Кировская область Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Советская, д. 2а	1981	533,0 кв. м.	1 592 839,50	Неудовлетворительное
Движимое имущество						
2	Компрессор	Кировская область Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Советская, д. 2а	1993		1,00	удовлетворительное
3	Пылеотсос	Кировская область Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Советская, д. 2а	1988		1,00	удовлетворительное
4	Котел КВ-0,63 – 2 шт	Кировская область Кирово-Чепецкий район, д. Чуваши, ул. Советская, д. 2а	2007		899 037,84	удовлетворительное
Объекты водоснабжения						
1	Артезианская скважина № 76784 43:12:411304:348	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий м. район, Чувашское с.п. д. Чуваши, ул. Воргашорская, соор. 2	1993	Площадь 16 кв.м, глубина-50 м	20 759,65	В рабочем состоянии
2	Артезианская скважина № 76790 43:12:411304:347	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район,	1993	Площадь 16 кв.м, глубина 50м	20 759,65	Неудовлетворительное

АКТ приема-передачи

Муниципальное образование Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Кирово-Чепецкого района в лице главы администрации Кирово-Чепецкого района Елькина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава от 28.12.2010 № 58/777, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» в лице директора Опалева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденном решением единственного участника № 1 от 25.05.2016 г, именуемое в дальнейшем «Концессионер», а также, и

Кировская область,	от	имени	которой	выступает
Кировская область, Соколов Александр Валентинович				
действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области				
«О введении в действие				
Публичного договора Кировской области				
Губернатора Кировской области				

от 23.09.2022 № 59

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав объекта Соглашения

Филипповское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Дата, номер
Объекты теплоснабжения			
1.	Здание квартальной котельной	43:12:391101:591	43:12:391101:591-43/044/2020-2 от 27.10.2020
2.	Теплотрасса	43:12:000000:1247	43:12:000000:1247-43/044/2021-1, от 15.12.2021
Объекты водоснабжения			
1.	Скважина № 2424 д. Дудино	43:12:090401:175	43:12:090401:175-43/044/2020-2 от 27.10.2020
2.	Скважина № 3578 д. Казаринцы	43:12:090501:172	43:12:090501:172-43/044/2020-2 от 27.10.2020
3.	Скважина № 1234 д. Бегичи	43:12:090101:230	43:12:090101:230-43/044/2020-2 от 27.10.2020
4.	Скважина № 3592 д. Крыловцы	43:12:090701:170	43:12:090701:170-43/044/2020-2 от 27.10.2020
5.	Скважина № 2143 д. Широковцы	43:12:091201:282	43:12:091201:282-43/044/2020-2 от 27.10.2020
6.	Скважина № 4837 с. Филиппово	43:12:391101:328	43:12:391101:328-43/044/2020-2 от 27.10.2020
7.	Скважина № 2733 с. Филиппово	43:12:391101:316	43:12:391101:316-43/044/2020-2 от 27.10.2020
Объекты водоотведения			
1.	Здание очистных сооружений с. Филиппово, ул. М. Злобина	43:12:391101:594	43:12:391101:594-43/044/2020-2 от 27.10.2020

от 27.01.2025 № 14/01/2025

Документы, подтверждающие право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

Чувашское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области

№ пп	Наименование объекта	Кадастровый номер	Дата, номер свидетельства о государственной регистрации права
Объекты теплоснабжения			
1.	Здание квартальной котельной	43:12:411304:222	43:12:411304:222-43/044/2020-2 от 11.12.2020
Объекты водоснабжения			
1.	Водопровод	43:12:000000:1289	43:12:000000:1289-43/044/2023-1 от 13.01.2023
2.	Артезианская скважина № 55	43:12:111303:687	43:12:111303:687-43/044/2023-1 от 15.08.2023
3.	Артезианская скважина № 5555	43:12:111303:688	43:12:111303:688-43/044/2023-1 от 16.08.2023
4.	Артезианская скважина № 76784	43:12:411304:348	43:12:411304:348-43/044/2023-1 от 12.10.2023
5.	Артезианская скважина № 76790	43:12:411304:347	43:12:411304:347-43/044/2023-1 от 05.10.2023
6.	Водонапорная башня	43:12:411304:349	43:12:411304:349-43/044/2023-1 от 16.10.2023
7.	Водопровод	43:12:000000:1342	43:12:000000:1342-43/044/2023-1 от 09.08.2023
8.	Водопровод	43:12:000000:1344	43:12:000000:1344-43/044/2023-1 от 09.08.2023
9.	Водопроводная сеть	43:12:111201:350	43:12:111201:350-43/044/2023-1 от 09.08.2023
Объекты водоотведения			
1.	Здание очистных сооружений	43:12:111301:287	43:12:111301:287-43/044/2020-2 от 11.12.2020
2.	Бытовая канализация	43:12:000000:1353	43:12:000000:1353-43/044/2023-1 от 29.08.2023
3.	Напорный коллектор	43:12:111302:716	43:12:111302:716-43/044/2023-1 от 16.08.2023
4.	Здание станции перекачки стоков	43:12:111302:717	43:12:111302:717-43/044/2023-1 от 23.08.2023

и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения.
Приложение № 12. Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения
Приложение № 13. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Муниципальное
образование
Кирово-Чепецкий район
Кировской области
ИНН 4312001663
КПП 431201001
ЕКС:
40102810345370000033
ОКПО 04030245
ОКОНХ 97610
ОКТМО 33618000
ОГРН 1034313500594
ОКВЭД 751131
613040, г. Кирово-
Чепецк, ул.
Первомайская, 6

Глава администрации
Кирово-Чепецкого района



Концессионер:

ООО «Гарант»
613032, Кировская область,
Кирово-Чепецкий р-н, д.
Чуваши,
ул. Советская, д.17-9
БИК 043304711
ИНН 4312152359
КПП 431201001
ОГРН 1164350065373 (дата
регистрации 07.06.2016)
р/сч 40702810600040097575 в
АО КБ «Хлынов» г. Киров
корр./сч.
30101810100000000711
ОКАТО 33218852001
ОКТМО 336184521
ОКПО 02955571

Директор



/А.Н. Опалев/

Субъект:

Кировская область
610019, Кировская
область,
г. Киров,
ул. К. Либкнехта, 69



27.01.2025
№ 14101/2025

изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

19. Заключительные положения

19.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1, 3 – 13 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

19.2. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для регистрирующего органа. Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

19.4. Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

Приложение № 2. Акт приема-передачи.

Приложение № 3. Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера, объем валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации Соглашения.

Приложение № 7. Размер расходов на реконструкции объекта Соглашения за счёт Концессионера.

Приложение № 8. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 9. Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения.

Приложение № 10. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Приложение № 11. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

17.4.1. передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.4.2. невыполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

17.4.3. действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Чувашевского, Филипповского сельских поселений, в Схему водоснабжения Селезеневского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению;

17.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведен в приложении № 10 к настоящему Соглашению. Возмещение расходов по реконструкции Объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

17.6. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока его действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 11 к настоящему Соглашению.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об

другой Стороне.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Кировской области или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

17.1.1. по истечении срока действия;

17.1.2. по соглашению Сторон;

17.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

17.3.1. Нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

17.3.2. Использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

17.3.3. Нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

17.3.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

17.3.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

17.3.6. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

15.5. Любое из перечисленных в пункте 15.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в настоящее Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его

Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения, водоснабжения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения).

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и

указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Права и обязанности Субъекта

14.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

15. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего

11.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60-ти календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершают все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных Концеденту, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера,

исполнения обязательств.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Концедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от стоимости мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, действовавшей в соответствующий период, за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере упущенной выгоды Концессионера и понесенных Концессионером затрат.

10.8. Возмещение Сторонами (Концедентом или Концессионером) настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона (Концедент или Концессионер) не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11. Сроки по настоящему Соглашению

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2029 г. включительно.

11.2. Сроки реконструкции Объекта Соглашения, в том числе замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, определены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в соответствии с настоящим Соглашением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения с учетом требований, установленных п. 3.1 настоящего Соглашения.

11.4. Срок приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 календарных дней с момента истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером Объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером Объекта Соглашения – с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру по акту приема-передачи по 31.12.2029 г. включительно, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации

9. Плата по соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

9.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

9.3. Плата Концедента по настоящему Соглашению на реконструкцию Объекта Соглашения составляет 0 (ноль) рублей.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения. Безвозмездное устранение нарушенных требований должно быть Концессионером проведено в установленный Концедентом срок с момента получения требования Концедента.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с даты завершения работ по реконструкции Объекта Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером Акта

по проведению реконструкции указанного объекта путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера, объем валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации Соглашения, указан в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 11.1 настоящего Соглашения, указан в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

8.9. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 1 % от суммы указанной в п. 4.10 настоящего Соглашения. Срок действия последней банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2029 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение

собственностью Концессионера, и не входит в состав Объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости, реконструированного имущества, являющегося Объектом Соглашения.

7.10. Владение и пользование Концессионером Объектом Соглашения осуществляется в течение срока, установленного пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи Объекта до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, вести реализацию теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, после завершения работ

7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения.

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1. использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

7.1.2. содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

7.1.3. поддерживать (содержать) Объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), произвести в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные Приложением № 4 к настоящему Соглашению, реконструкцию Объекта Соглашения;

7.1.4. после реконструкции Объекта Соглашения в течении оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) Объект Соглашения в исправном состоянии, производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. в рамках исполнения обязанности по содержанию Объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

7.1.6. с момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств в тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения непосредственно присоединенных к Объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

7.2.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе передача такого объекта в субаренду;

7.2.2. уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

7.2.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

7.2.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является

быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложению №3 к настоящему Соглашению), с учетом нормального физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

6.4. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи Объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в сроки, указанные в пункте 11.4 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в указанные сроки не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи Объекта Соглашения, при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

4.12. После реализации мероприятий по реконструкции объект Соглашения, установленных пунктом 1.1 настоящего Соглашения и приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта об исполнении обязательств.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.7. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

5.8. Описание земельных участков, на которых расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, предоставляемых Концессионеру на праве аренды представлено в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

5.9. Расчет арендной платы производится по формуле: $\sum \text{аренды} = \text{кадастровая стоимость} * 1.5\% * 2$.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества.

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкции в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению), а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения и не должны

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Конcedентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения. Концессионер обязан разработать инвестиционную программу на объекты, предусмотренные заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Конcedента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Конcedент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.6. Конcedент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкции и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения Концессионер обязуется немедленно уведомить Конcedента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Конcedента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется актом об исполнении Концессионером обязательств (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Конcedентом и Концессионером.

В течение 30 календарных дней со дня получения проекта Акта об исполнении обязательств от Концессионера в случае соответствия Объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению, Конcedент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии Объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет **7 980 423 (Семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч четыреста двадцать три рубля 00 копеек).**

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции Объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Инвестиционные программы Концессионера должны быть утверждены в установленные законодательством сроки, о чём указано Конcedентом в выданном поручении Концессионеру.

Инвестиционные программы должны быть согласованы с Конcedентом и утверждены в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

Право собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество подтверждается документами, указанными в приложении № 13 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав иных третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата Объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.6. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.7. Экономически обоснованные расходы на содержание Объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

3.2. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения несоответствие Объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения в течение сроков, предусмотренных пунктом 11.1 настоящего Соглашения, заданием и перечнем мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с приложением № 4 к настоящему Соглашению.

Реконструкция Объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением, а также производственными и инвестиционными программами Концессионера.

централизованной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории муниципальных образований Чувашевского, Филипповского сельских поселений, в отношении объектов водоснабжения на территории Селезеневского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, а также технологически связанное с ними движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке (годе) ввода в эксплуатацию, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Право собственности Концедента на зарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения подтверждается документами, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения произведено опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня входящего в состав объекта Соглашения недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество). Состав незарегистрированного недвижимого имущества приведен в приложении № 13 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязуется за свой счет обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с момента заключения настоящего Соглашения.

Обременение объектов незарегистрированного недвижимого имущества возникает в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объектов такого недвижимого имущества учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае неисполнения Концессионером предусмотренной настоящим пунктом обязанности по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Филипповского, Чувашевского сельских поселений и в отношении объектов водоснабжения на территории Селезневского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области

г. Кирово-Чепецк

« 27 » 01. 2025 г.

Муниципальное образование Кирово-Чепецкий район муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Кирово-Чепецкого района в лице главы администрации Кирово-Чепецкого района Елькина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава от 28.12.2010 № 58/777, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» в лице директора Опалева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением единственного участника № 1 от 25.05.2016 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «Об утверждении в должности Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 15.08.2024 № 153 «О возможности заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Филипповского, Чувашевского сельских поселений и в отношении объектов водоснабжения на территории Селезневского сельского поселения, Кирово-Чепецкого района Кировской области, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях» заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкцию имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения с использованием объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Для целей настоящего Соглашения понятие «реконструкция объекта Соглашения» используется в значении, предусмотренных частями 3 и 3.1 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры