

ООО ЖКХ "Кстинино"

613012, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино,
ул. Профсоюзная д.12, кв.16, т(Ф)8(83361)74-2-95, ИНН 4312029080,
ОКПО 71206248, КПП 431201001 БИК 043304609

Электронный адрес zhkkh-kstinino@yandex.ru

Р/с 40702810527310101210 в Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк г.Киров

К/с 30101810500000000609

#####

В Администрацию

Кирово-Чепецкого района Кировской области

613020, г. Кирово-Чепецк,

ул. Первомайская д.6

№ 12/03 от 20.03.2025 г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

на создание и (или) реконструкцию имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением систем теплоснабжения, расположенных на территории Кстининского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (Система теплоснабжения и водоснабжения села Кстинино по ул. Профсоюзная и система теплоснабжения и водоснабжения поселка Кстининского дома отдыха), в целях реконструкции и эксплуатации (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии и воды потребителям) объектов теплоснабжения и водоснабжения.

ООО ЖКХ «Кстинино» ОГРН 1044313502045, ИНН 4312029080

613012, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная д.12, кв. 16

(лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице Целищева Василия Васильевича, директора,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании Устава,

заявляет о своем предложении заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, и направляет настоящую заявку.

В случае, если наши предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, в соответствии с требованиями законодательства и на условиях, которые мы назовём в нашем предложении.

1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

Настоящей заявкой подтверждаем, что ООО ЖКХ «Кстинино» соответствует требованиям, предъявляемым ФЗ №115 «О концессионных соглашениях», в том числе:

- 1.1. Против нас не проводится процедура ликвидации или банкротства, отсутствуют решения о ликвидации юридического лица и прекращения деятельности
- 1.2. Отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя. Не приостановлена деятельность предприятия в

Дата 20.03.25

№

порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки.

1.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период.

1.4. Подтверждаем наличие средств в размере не менее установленного законодательством (5 %) от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предлагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия соглашения)

2. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кстининского сельского поселения государственным программам Российской Федерации, Кировской области, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

пп		
1	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация Кирово-Чепецкого района
2	Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать, (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Система теплоснабжения и водоснабжения села Кстинино по ул Профсоюзная в составе котельной газовой и тепловых сетей, скважин и водопроводов Система теплоснабжения поселка дома отдыха Кстининский в составе угольной котельной и тепловых сетей, скважин и водопроводов
3	Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	613012 село Кстинино, ул. Профсоюзная д.8а Поселок дома отдыха Кстининский
4	Срок передачи концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концессионеру по концессионному соглашению недвижимого или движимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	15 лет
5	Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями

		концессионного соглашения в течении 6 месяцев с момента подписания соглашения
6	Технико-экономические характеристики объектов концессионного соглашения	Объекты 1958-98 годов постройки. Требуется замена котлов, тепловых сетей, реконструкция ГВС.
7	Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Необходимость замены устаревшего и изношенного оборудования и сетей для улучшения надежности и качества предоставления услуг потребителям
8	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость 11,877 млн рублей. Источники финансирования- собственные и заемные средства предприятия
9	Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения	Замена устаревших котлов и оборудования с большим КПД и с совершенной автоматикой регулирования и безопасности. Замена устаревших теплосетей на сети с современным утеплителем из пенополиуретана

3. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной в заявке информации и подтверждаем право собственника запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные в ней сведения.

4. Наши юридический и фактический адреса:

613012, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная д.12, кв.16

Электронный адрес zhkkh-kstinino@yandex.ru,

телефон 8(83361)-74-2-95, факс 8(83361)-74-2-95, сотовый телефон 8(922)6630861

Банковские реквизиты: р/с 40702810527310101210 в Кировском отделении №8612 г. Киров, к/с 30101810500000000609, БИК 043304609

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

613012, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная д.12, кв.16.

Электронный адрес zhkkh-kstinino@yandex.ru,

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект концессионного соглашения
2. Устав предприятия ООО ЖКХ «Кстинино»
3. Свидетельство о регистрации предприятия ООО ЖКХ «Кстинино»
4. Решение о создании предприятия ООО ЖКХ «Кстинино»
5. Приказ о назначении директора ООО ЖКХ «Кстинино»
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц
7. Справки из налогового органа, отделения фонда Пенсионного и Социального страхования РФ по Кировской области, подтверждающие исполнение ООО ЖКХ «Кстинино» обязанности по уплате налогов, сборов и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций

Директор _____ В.В. Целищев
(подпись)



Главный бухгалтер _____ Н.Н. Вотинцева
(подпись)

«20 марта 2025 г.