

Обоснование необходимости установления публичного сервитута «Распределительный газопровод в д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области»

1. Выполнение Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной указом губернатора Кировской области от 21 января 2022 г. № 8, от 26 мая 2023 г. № 81 в целях строительства объекта давлением, не превышающим 1,2 мегапаскаля и не требующим подготовки документации по планировке территории согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

2. Публичный сервитут для целей строительства объекта «Распределительный газопровод в д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области» на часть земельного участка с кадастровым номером 43:00:000000:68 планируется установить и осуществлять на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Трасса газопровода выбрана по наименьшей протяженности от точки врезки до точки подключения объектов капитального строительства.

Точкой подключения проектируемого распределительного газопровода по ул. Индустриальной в мкр. Радужный г. Кирова является подземный газопровод высокого давления «Газопровод межпоселковый до д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области».

Прокладка и эксплуатация объекта «Распределительный газопровод в д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области» проходит на земельном участке с кадастровым номером 43:00:000000:68 на территории д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области, газопровод низкого давления 0,3 Мпа пересекает методом прокола наклонно-направленного бурения (ННБ) земельный участок с кадастровым номером 43:00:000000:68, находящийся в собственности Российской Федерации и предоставленный на праве аренды ОАО «Российские железные дороги».

В соответствии с требованиями земельного законодательства земельный участок в границах полосы отвода железной дороги в целях эксплуатации инженерной коммуникации используется владельцем инженерной коммуникации на условиях публичного сервитута и соглашения об осуществлении публичного сервитута, таким образом, установление публичного сервитута является обязательным условием выполнения требований ОАО «Российские железные дороги».

В виду отсутствия необходимости разработки документации по планировке территории и размещения технологических частей газопровода на вышеуказанном земельном участке, границы публичного сервитута не будут превышать размеров соответствующих охранных зон (2 метра с каждой стороны газопровода согласно ст. 7 п. а постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего

пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Назначение объекта «Распределительный газопровод в д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области» является газоснабжение потребителей в д. Каркино Кирово-Чепецкого района.

Альтернативный вариант трассы газопровода отсутствует, ввиду того, невозможно подключить потребителей в д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области, без прохождения газопровода по земельному участку 43:00:000000:68, так как при размещении инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам протяженность указанного инженерного сооружения будет превышена в два и более раза.

При альтернативном размещении, трасса газопровода будет расположена на земельных участках с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, что приведет к увеличению стоимости строительно-монтажных работ, в части выполнения технической и биологической рекультивации и возмещению в полном объеме упущенной выгоды и убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате осуществления строительно-монтажных работ согласно ст. 57 Земельного кодекса РФ, либо расположена на земельных участках, находящихся в ведении Министерства лесного хозяйства Кировской области, что так же приведет к увеличению стоимости строительно-монтажных работ в части разработки проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проведения работ по комплексному лесовосстановлению и трехлетнему агротехническому уходу согласно ст. 63.1 Лесного кодекса РФ.

Исходя из вышеизложенного, установление публичного сервитута и его осуществление на части земельного участка с кадастровым номером 43:00:000000:68, не создаст обременений для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.



В.А. Опарин