

Обоснование необходимости установления публичного сервитута («Распределительный газопровод в д. Ерши Кирово-Чепецкого района Кировской области»)

1. Выполнение Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной указом губернатора Кировской области от 21.01.2022 № 8 (ред. от 16.07.2024 № 105) «Об утверждении программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы».

2. Публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 43:12:340142:214 (категория и виды разрешенного использования: земли населённых пунктов, землепользование) планируется установить и осуществлять на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель:

- трасса газопровода выбрана по наименьшей протяженности от точки врезки до точки подключения объектов капитального строительства,

- траса газопровода низкого давления 0,3 Мпа будет выполнена в подземном исполнении, что не создает препятствие для использования земельного участка с его целевым назначением, разрешенным использованием и фактическим использованием, в виду того, что данный земельный участок образован для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 43:12:341001:86, 43:12:341001:52, 43:12:341001:54 и т.д. в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 (ред. от 11.02.2014) «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» и п. 4.2.3 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилого строительства», согласно которым при планировочном решении малоэтажной застройки должен быть обеспечен проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках, что подтверждается позицией Иркутского районного суда Иркутской области 2 марта 2016 г. по иску об обязанности не чинить препятствия в проходе, проезде через земельный участок, обеспечивающий доступ к земельному участку и расположенному на нем блокированному дому, об обязанности не чинить препятствие в пользовании и распоряжении земельным участком и расположенным на нем блокированным домом, в котором суд установил, что, несмотря на то что земельный участок, обеспечивающий проход, проезд к объектам капитального строительства, имеет разрешенное использование - для строительства малоэтажной жилой застройки, фактически входит в состав территории товарищества собственников недвижимости и используется в качестве подъездных путей к объектам капитального строительства, расположенным на территории товарищества.

3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего

пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- для подключения объектов капитального строительства расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:12:340142:214 невозможно разместить инженерное сооружение на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в виду того, что земельный участок 43:12:340142:214 является земельным участком общего пользования (улицы).

Исходя из вышеизложенного, установление публичного сервитута и его осуществление на часть земельного участка с кадастровым номером 43:12:340142:214, не создаст обременений для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.



В.А. Опарин