

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
«Газопровод распределительный в дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого
муниципального района Кировской области»**

1. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектом местного значения, необходимого для подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения для удовлетворения нужд местного населения, размещение инженерного сооружения предусмотрено, в рамках выполнения обязательств по Указу Губернатора Кировской области от 04.06.2024 №77 «О внесении изменений в Указ Губернатора Кировской области от 21.01.2022 №8 «Об утверждении программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022-2031 годы» (далее Программа).

В соответствии с Программой осуществляется подключение газоиспользующего оборудования, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 43:12:380118:634 площадью 39744 кв.м., площадь части земельного участка необходимой для использования 100 кв.м.

2. Публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 43:12:380118:634 (категория и виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование) планируется установить и осуществлять на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель, поскольку прокладка газопровода предусмотрена в подземном исполнении.

Точкой подключения является проектируемый подземный газопровод низкого давления диаметром 110 мм «Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» после отключающего устройства на выходе из пункта редуцирования газа.

Трасса газопровода выбрана по наименьшей протяженности от точки врезки до точки подключения объекта капитального строительства.

Прокладка и эксплуатация объекта проходит на земельном участке с кадастровым номером 43:12:380118:634 на территории Ленинского района г. Кирова, газопровод низкого давления пересекает земельный участок открытым методом. Трасса газопровода (за исключение точки врезки) будет в подземном исполнении, что допускает обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину до 0,3 метра и не создает препятствие для использования земельного участка с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Земельный участок с кадастровым номером 43:12:380118:634 находится в аренде Общества с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Поломское".

В соответствии с действующим законодательством разработка документации по планировке территории границы не требуется. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии проектной документацией.

Маршрут прохождения трассы принят на основании схемы газоснабжения природным газом д. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области. Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода из состава земель Кирово-Чепецкого района Кировской области в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения газопроводов определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

-СП 63.13330.2011* «Газораспределительные системы» с изм. 1,2,3,4;

-СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Постановление правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Ширина и протяженность полосы отвода определяются в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материалы и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы разработки грунта при устройстве траншей, от места размещения отвала грунта, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании нижеследующих исходных данных:

механизмы для разработки грунта при устройстве траншеи	одноковшовый экскаватор, оборудованный обратной лопатой с ковшем вместимостью до 0,25 куб.м.
схема разработки траншеи	с передвижением экскаватора по оси траншеи и размещением отвала параллельно траншее
форма сечения траншеи	прямоугольный профиль
форма сечения отвала	треугольный профиль
механизм обратной засыпки	бульдозер
способ обратной механизированной засыпки	с косопоперечными параллельными проходами бульдозера
материал труб для газопровода среднего давления (без газопроводов вводов)	ПЭ-110x10,0; 63x5,8; 32x3,0 мм по ГОСТ 58121.2-2018
способ и схема соединения полиэтиленовых труб	с помощью фитингов с закладным нагревателем
способ укладки труб в траншею	автокраном

Расчет полосы отвода под строительство газопровода низкого давления

Наименование и обозначение трубопровода	газопровод низкого давления
материал труб	Полиэтилен ГОСТ 5812.2-2018
Наружный диаметр	ПЭ-110x10,0; 63x5,8; 32x3,0
Способ укладки трубопровода	бухтами

Способ соединения полиэтиленовых труб	муфта с закладными нагревателями
Ширина траншеи	0,8
Заложение откосов	0
Глубина траншеи (осредненная), h, м	1,5
Ширина траншеи по берме	1,0
Ширина свободной зоны бермы	1,0
Ширина зоны отвала грунта в основании	1,4
Ширина зоны отвала плод.грунта	1,0
Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпки	3,0
ширина полосы отвода	8,0-15,0
Габариты экскаватора	6,4
Общая протяженность газопроводов низкого давления	904,5 м (из них 18,0 м - ГНБ)
Общая площадь полосы отвода	8108,0

Ширина полосы отвода земель, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 4,0-10,0 м.

Расчеты приведены в соответствии с п. 2 раздела ППО проектной документации.

3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- альтернативный вариант трассы газопровода отсутствует, ввиду того, что точка подключения от существующей сети газораспределения находится на вышеуказанном земельном участке.

Исходя из вышеизложенного считаем, что установление публичного сервитута и его осуществление на часть земельного участка с кадастровым номером 43:12:380118:634 не создаст обременений для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

**Специалист по согласованию
технической документации
(по доверенности № 276 от 01.01.2025)**



Е.Р. Шумихина