

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
«Распределительный газопровод в п. Быстрицкий тубсанаторий Кирово-
Чепецкого района Кировской области»**

1. Выполнение Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной указом губернатора Кировской области от 21 января 2022 г. N 8, от 26 мая 2023 г. № 81 в целях строительства объекта давлением, не превышающим 1,2 мегапаскаля и не требующим подготовки документации по планировке территории согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

2. Публичный сервитут для целей строительства объекта «Распределительный газопровод в п. Быстрицкий тубсанаторий Кирово-Чепецкого района Кировской области» на части земельного участка с кадастровым номером 43:12:030202:168, планируется установить и осуществлять на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Трасса газопровода выбрана по наименьшей протяженности от точки врезки до точки подключения объектов капитального строительства.

Точкой подключения проектируемого газопровода среднего и низкого давления к сети газораспределения, согласно техническим условиям № АЧ-02/2265 от 14.04.2023 г., выданным АО «Газпром газораспределение Киров» является - подземный газопровод среднего давления Ø63 мм и подземный газопровод низкого давления Ø160 мм «Газопровод межпоселковый от с. Адышево Оричевского района до п. Быстрицкий тубсанаторий Кирово-Чепецкого района Кировской области».

Прокладка и эксплуатация объекта «Распределительный газопровод в п. Быстрицкий тубсанаторий Кирово-Чепецкого района Кировской области» проходит на земельном участке с кадастровым номером 43:12:030202:168 на территории п. Быстрицкий тубсанаторий Кирово-Чепецкого района Кировской области, газопровод низкого давления пересекает земельный участок открытым методом. Трасса газопровода будет в подземном исполнении, что не создает препятствие для использования земельного участка с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Земельный участок с кадастровым номером 43:12:030202:168, находящийся в собственности субъекта Российской Федерации "Кировская область" и предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование - Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Областной клинический противотуберкулезный диспансер", регистрационная запись от 24.12.2018 № 43:12:030202:168-43/001/2018-2, в целях эксплуатации инженерной коммуникации использование владельцем инженерной коммуникации возможно только на условиях публичного сервитута и соглашения об осуществлении публичного сервитута.

В виду отсутствия необходимости разработки документации по планировке территории и размещения технологических частей газопровода на вышеуказанном земельном участке, границы публичного сервитута не превышают размеров соответствующих охранных зон (2 метра с каждой стороны газопровода согласно ст. 7 п. а постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- альтернативный вариант трассы газопровода отсутствует, ввиду того, невозможно подключить потребителей в п. Быстрицкий тубсанаторий без прохождения газопровода по земельному участку 43:12:030202:168, так как при размещении инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам протяженность указанного инженерного сооружения будет превышена в два и более раза.

Исходя из вышеизложенного, установление публичного сервитута и его осуществление на части земельного участка с кадастровым номером 43:12:030202:168 не создаст обременений для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Некрасов

А.Н. Некрасов