

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для  
строительства и эксплуатации линейного объекта  
«Газопровод межпоселковый к дер. Пестеры Кирово-Чепецкого  
муниципального района Кировской области»**

1. Выполнение Программа развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы в целях строительства объекта давлением, не превышающим 1,2 мегапаскаля и не требующим подготовки документации по планировке территории согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

Согласно п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ объект «Газопровод межпоселковый к дер. Пестеры Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» относится к объектам местного значения.

Сведения об объекте внесены в схему территориального планирования Кировской области, утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 16.02.2011 № 90/22 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 12.04.2024 № 160-П).

Газопровод от точки подключения до точки врезки имеет следующие технические характеристики:

- давление газа от 0,6 МПа до 1,2 МПа;
- производительность – 71 м<sup>3</sup>/час;
- классификация трубопровода по СП 62.13330.2011 – высокое давление 1 категории;
- протяженность газопровода – 0,0628 км.

2. Публичный сервитут для целей строительства и эксплуатации объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Пестеры Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» на части земельных участков и (или) земель планируется установить и осуществлять на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Точкой подключения проектируемого межпоселкового газопровода является проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$  МПа) диаметром 110 мм «Газопровод межпоселковый к дер. Жуки и дер. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого района Кировской области».

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;
- Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Точка подключения проектируемого межпоселкового газопровода «Газопровод межпоселковый к дер. Пестеры Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 43:12:360103:274, находящегося в собственности Муниципального Образования Фатеевского сельского поселения Кирово-

Чепецкого района Кировской области. От точки врезки трасса газопровода проходит с юга на север до ГРПШ в южной части д. Пестеры. Расположение проектируемого ГРПШ на д. Пестеры запроектировано на землях государственной собственности не разграниченной.

Прокладка и эксплуатация объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Пестеры Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» проходит по земельному участку с кадастровым номером 43:12:360103:274 в составе земель государственной собственности не разграниченной кадастрового квартала 43:12:360103 на территории Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным с точки зрения экономичности, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков. Строительство и дальнейшая эксплуатация газопровода не приведет к ограничению возможности проведения сельскохозяйственной деятельности собственниками земельных участков.

Ввиду отсутствия необходимости разработки документации по планировке территории:

- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Пестеры Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ не превышают размеров соответствующих охранных зон (2 метра с каждой стороны газопровода и 10 метров вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов согласно п. 7 а постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"). Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границе охранной зоны газопровода определенной разделом 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 5297.001.П.0/0.1623-ПОС) проектной документации;

- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Пестеры Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ соответствуют границе полосы отвода на период строительства объекта согласно разделу 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 5297.001.П.0/0.1623-ПОС) проектной документации.

Площадь полосы отвода на период строительства и эксплуатации (срок публичного сервитута – 49 лет) составляет – 1411 кв.м.

Общая площадь полосы отвода для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения (срок публичного сервитута – 3 года) – 1259 кв.м. Данная площадь принята согласно 5297.001.П.0/0.1623-ПОС, включает в себя земельные участки, необходимые для складирования строительных и иных материалов, возведения

некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения.

Участки производства работ, временные здания и сооружения расположены в границах строительной полосы в строго отведенных границах отводов земли. Не предусмотрено использования для производства работ земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим автомобильным дорогам, постоянным съездам с автомобильных дорог, по полосе отвода.

Назначение объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Пестеры Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» является газоснабжение населенного пункта д. Пестеры Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Альтернативный вариант трассы газопровода отсутствует, ввиду того, что точка подключения от существующей сети газораспределения находится на земельном участке с кадастровым номером 43:12:360103:274, поскольку газопровод, в который осуществляется врезка расположен в границах данного участка.



**В.А. Опарин**