

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для
строительства и эксплуатации линейного объекта
«Газопровод межпоселковый к дер. Пронькинцы Кирово-Чепецкого
муниципального района Кировской области»**

1. Выполнение Программы развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы в целях строительства объекта давлением, не превышающим 1,2 МПа и не требующим подготовки документации по планировке территории согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

Согласно п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ объект «Газопровод межпоселковый к дер. Пронькинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» относится к объектам местного значения.

Сведения об объекте внесены в схему территориального планирования Кировской области, утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 16.02.2011 № 90/22 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 12.04.2024 № 160-П).

Газопровод имеет следующие технические характеристики:

- давление газа от 0,6 МПа до 1,2 МПа;
- производительность – 27 м³/час;
- классификация трубопровода по СП 62.13330.2011 – высокое давление 1 категории;
- протяженность газопровода – 1,6059 км.

2. Публичный сервитут для целей строительства и эксплуатации объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Пронькинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» на части земельных участков и (или) земель планируется установить и осуществлять на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

В соответствии с техническими условиями №АЧ-02/4640 от 07.08.2023, выданные АО «Газпром газораспределение Киров», начальным пунктом линейного объекта является место подключения (технологического присоединения) к подземному полиэтиленовому газопроводу: «Газопровод высокого давления «ГРС ст. Просница-д. Марковцы» участок 1 очереди «ГРС ст. Просница – с. Полом». Наружный диаметр в точке подключения 325 мм. Трасса газопровода проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, а также по землям сельскохозяйственного назначения.

От точки врезки трасса газопровода проходит 160 м в направлении на юг, затем поворачивает на юго-восток, следуя до восточной окраины земель ООО «Сельхозпредприятие «Поломское» и далее поворачивает на юг, пересекает автомобильную дорогу и заканчивается ГРПШ на юго-восточной окраине д. Пронькинцы Кирово-Чепецкого района Кировской области. Далее предусматривается установка ГРПШ с понижением высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ Мпа) на низкое давление для дер. Пронькинцы.

Проектируемый межпоселковый газопровод проходит через автомобильную дорогу общего пользования регионального назначения «Киров – Кирово-Чепецк – Зуевка – Фалёнки – граница республики Удмуртия». Автомобильная дорога связывает территорию сельского поселения с соседними регионами, областным центром – г. Киров и районным центром – г. Кирово-Чепецк.

По трассе проектируемый газопровод пересекает воздушные линии электропередач ЛЭП 10 кВ, кабель ПАО «Ростелеком», канавы, автодороги с грунтовым покрытием.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным с точки зрения экономичности, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков. Строительство и дальнейшая эксплуатация газопровода не приведет к ограничению возможности проведения сельскохозяйственной деятельности собственниками земельных участков.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;

- Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Ввиду отсутствия необходимости разработки документации по планировке территории:

- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Пронькинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ не превышают размеров соответствующих охранных зон (2 метра с каждой стороны газопровода и 10 метров вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов согласно п. 7 а постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"). Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границе охранной зоны газопровода, определенной разделом 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 5292.001.П.0/0.1623-ПОС) проектной документации;

- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Пронькинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ соответствуют границе полосы отвода на период строительства объекта согласно разделу 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 5292.001.П.0/0.1623-ПОС) проектной документации.

Площадь полосы отвода на период строительства и эксплуатации (срок публичного сервитута – 49 лет) составляет – 8988 кв.м.

Общая площадь полосы отвода для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая

ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения (срок публичного сервитута – 3 года) – 16679 кв.м. Данная площадь принята согласно 5292.001.П.0/0.1623-ПОС, включает в себя земельные участки, необходимые для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения.

Участки производства работ, временные здания и сооружения расположены в границах строительной полосы в строго отведенных границах отводов земли. Не предусмотрено использования для производства работ земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим автомобильным дорогам, постоянным съездам с автомобильных дорог, по полосе отвода.

Назначение объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Пронькинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» является транспортировка природного газа с целью газоснабжения населенного пункта д. Пронькинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области.



В.А. Опарин