

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для
строительства и эксплуатации линейного объекта
«Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого
муниципального района Кировской области»**

1. Выполнение Программа развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы в целях строительства объекта давлением, не превышающим 1,2 мегапаскаля и не требующим подготовки документации по планировке территории согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

Согласно п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ объект «Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» относится к объектам местного значения.

Сведения об объекте внесены в схему территориального планирования Кировской области, утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 16.02.2011 № 90/22 (с изменениями утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 12.04.2024 № 160-П).

Газопровод от точки подключения до точки врезки имеет следующие технические характеристики:

- давление газа $P \leq 1,2$ МПа;
- производительность – 8 м³/час;
- классификация трубопровода по СП 62.13330.2011 – высокое давление 1 категории;
- протяженность газопровода – 1,7693 км.

2. Публичный сервитут для целей строительства и эксплуатации объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» на земельных участках с кадастровыми номерами 43:12:380118:634 (категория - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование) и 43:12:000000:177 (категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - земли государственной собственности не разграниченной) планируется установить и осуществлять на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель:

- трасса газопровода выбрана по наименьшей протяженности от точки врезки до точки подключения объекта капитального строительства,
- траса газопровода (за исключение точки врезки) будет в подземном исполнении, что допускает обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину до 0,3 метра и не создает препятствие для использования земельного участка с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Точкой подключения проектируемого газопровода является газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) «Газопровод высокого, среднего, низкого

давлений, ГРП и ШРП в с-зе «Поломский» Кирово-Чепецкого района» диаметром 159 мм.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;

- Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Точка подключения проектируемого межпоселкового газопровода «Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» расположена в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 43:12:071203, находящегося в государственной собственности, не разграниченной, расположение проектируемого ГРПШ на дер. Ванихинцы предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 43:12:380118:634.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным с точки зрения экономичности, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков. Строительство и дальнейшая эксплуатация газопровода не приведет к ограничению возможности проведения сельскохозяйственной деятельности собственниками земельных участков.

Ввиду отсутствия необходимости разработки документации по планировке территории:

- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ не превышают размеров соответствующих охранных зон (2 метра с каждой стороны газопровода и 10 метров вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов согласно п. 7 а постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"). Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границе охранной зоны газопровода определенной разделом 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 5289.001.П.00.1623-ПОС) проектной документации;

- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ соответствуют границе полосы отвода на период строительства объекта согласно разделу 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 5289.001.П.00.1623-ПОС)) проектной документации.

Площадь полосы отвода на период строительства и эксплуатации (срок публичного сервитута – 49 лет), составляет – 7 536 кв. м.

Общая площадь полосы отвода для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения (срок публичного сервитута – 3 года) – 13 093 кв.м. Данная площадь принята согласно 5289.001.П.00.1623-ПОС, включает в себя земельные участки, необходимые для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения.

Участки производства работ, временные здания и сооружения расположены в границах строительной полосы в строго отведенных границах отводов земли. Не предусмотрено использования для производства работ земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства, в связи с чем дополнительное изъятие земель вне полосы отвода во временное пользование на период строительства не требуется.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим автомобильным дорогам, постоянным съездам с автомобильных дорог, по полосе отвода. Подъезды строительной техники к месту производства работ предусмотрены по существующим грунтовым дорогам и съездам с автомобильных дорог.

Назначение объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» является газоснабжение населенного пункта дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Альтернативный вариант трассы газопровода отсутствует, ввиду того, что строительство и эксплуатация объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Ванихинцы Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» невозможно осуществить только по землям государственной собственности не разграниченной, на территории Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области.



В.А. Опарин