

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для
строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод
межпоселковый к дер. Жуки и дер. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого
муниципального района Кировской области»**

1. Выполнение Программы развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы в целях строительства объекта давлением, не превышающим 1,2 МПа и не требующим подготовки документации по планировке территории и получения разрешения на строительство, согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816.

Согласно п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ объект «Газопровод межпоселковый к дер. Жуки и дер. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» относится к объектам местного значения.

Сведения об объекте внесены в схему территориального планирования Кировской области, утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 16.02.2011 № 90/22 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 12.04.2024 № 160-П).

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут соответствует программе развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы.

Началом трассы является точка присоединения к проектируемому полиэтиленовому газопроводу DN100 по объекту «Газопровод межпоселковый к дер. Звени Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» (врезка под давлением). В конце трассы проектируемого газопровода высокого давления 1 категории предусматривается установка ГРП для перспективного присоединения внутрипоселковых сетей газораспределения д. Жуки и д. Большая Рябовщина.

Проектируемый газопровод расположен в Кирово-Чепецком районе Кировской области, в границах муниципальных образований – Кстининское сельское поселение и Фатеевское сельское поселение.

Основные технические и эксплуатационные характеристики проектируемого объекта:

Источник газоснабжения – проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления I категории «Газопровод межпоселковый к дер. Звени Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области».

Давление, МПа* - $P \leq 1,2 \text{ МПа}$;

Природный газ используется для питания ГРПБ, от которого в перспективе планируется распределительная сеть, служащая для нужд отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи жилого фонда и объектов социального, культурного и бытового назначения.

2. Публичный сервитут для целей строительства и эксплуатации объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Жуки и дер. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» на землях планируется установить и осуществлять на условиях, наименее обременительных для

использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Выбор схемы прокладки нового участка газопровода проведен с учетом расположения потребителей газа, наличия подъездов, безопасных расстояний до существующих объектов, технических условий.

Трасса газопровода проложена с учетом уклонов рельефа, наличия естественных и искусственных препятствий.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным, так как более экономичный, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков, что позволит не препятствовать хозяйственной деятельности собственников.

В качестве сравнительного анализа размещения газопровода предлагается вариант, указанный на «Аналитической схеме обоснования установления публичного сервитута», в соответствие с которым, предполагается увеличение протяженности трассы проектируемого инженерного сооружения до 21,6 км, что более чем в два раза превышает протяженность трассы предусмотренной настоящей проектной документацией. Данный вариант размещения газопровода предполагает строительство объекта, на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях, и (или) земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Альтернативный вариант размещения газопровода расположен на территории особо охраняемой природной территории регионального значения "Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского" в значительном отдалении от автомобильных и грунтовых дорог, что не целесообразно и исключает возможность оперативной доставки технического персонала для устранения возможных аварийных ситуаций и обеспечения надлежащей, и своевременной эксплуатации объекта газоснабжения.

Выбранная трасса газопровода высокого давления полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы.

Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;

- Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Ввиду отсутствия необходимости разработки документации по планировке территории:

- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Жуки и дер. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ определены в соответствии в проектной документации линейного объекта, определенной разделом 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 5296.053.П.0/0.1411-ПОС) проектной документации.

Превышение границ предполагаемого к установлению публичного сервитута границ соответствующих охранных зон в районах ПРГ обосновывается

необходимостью устройства подъездов к площадкам ПРГ (5296.053.П.0/0.1411-ПОС).

Площадь полосы отвода на период строительства и эксплуатации (срок публичного сервитута – 49 лет) составляет – 30 196 кв.м.

- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Жуки и дер. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ соответствуют границе полосы отвода на период строительства объекта согласно разделу 4 «Проект организации строительства» (шифр тома 5296.053.П.0/0.1411-ПОС) проектной документации.

Площадь полосы отвода для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения (срок публичного сервитута – 3 года) – 82 324 кв.м.

Данные площади приняты согласно 5296.053.П.0/0.1411-ПОС, включают в себя земельные участки, необходимые для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения.

Участки производства работ, временные здания и сооружения расположены в границах строительной полосы в строго отведенных границах отводов земли. Не предусмотрено использования для производства работ земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства.

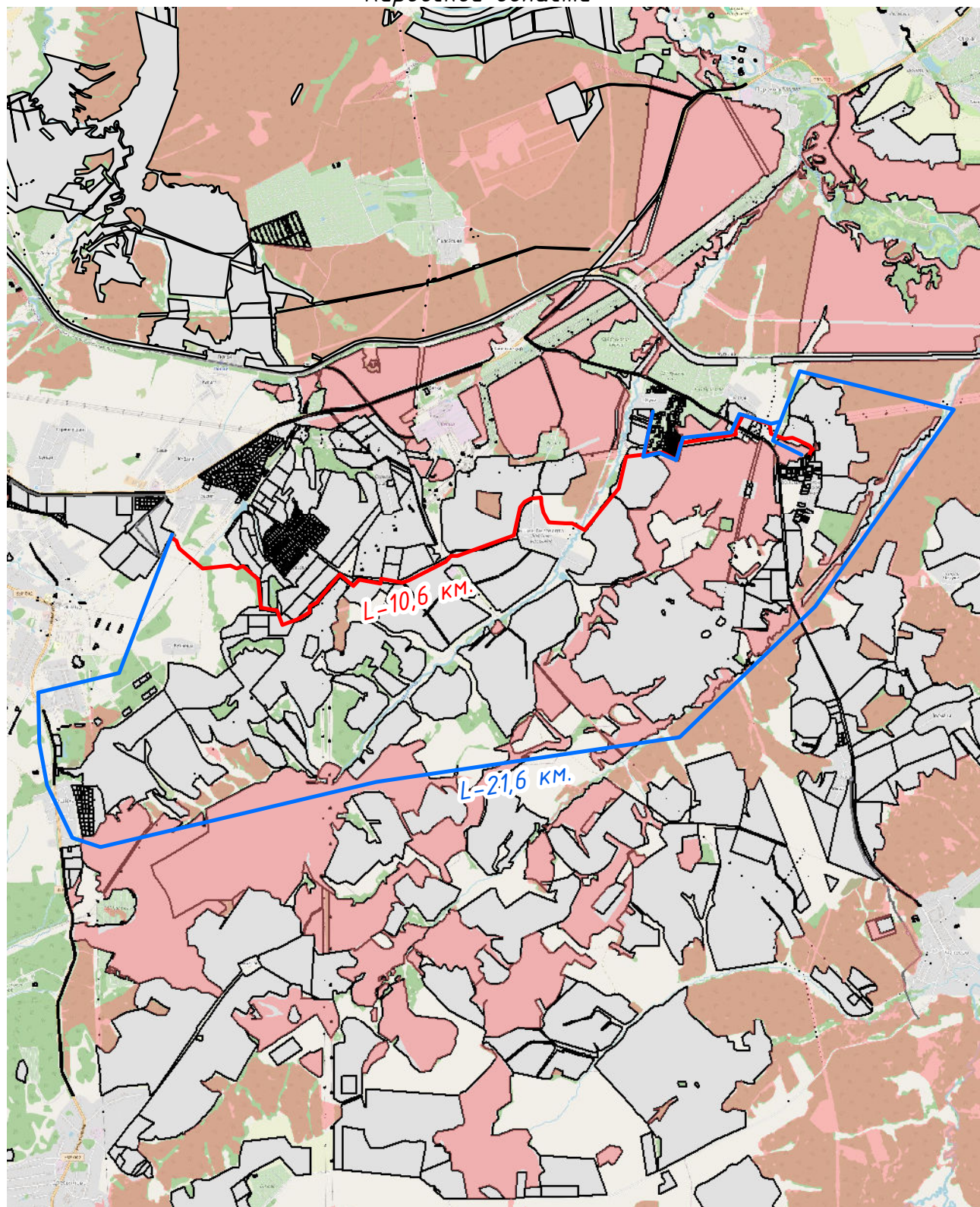
Объезды строительной техники предусмотрены по существующим автомобильным дорогам, постоянным съездам с автомобильных дорог, по полосе отвода.

Назначение объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Жуки и дер. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области» является транспортировка природного газа с целью газоснабжения населенных пунктов д. Жуки и д. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого района Кировской области.



В.А. Опарин

Аналитическая схема обоснования установления публичного сервитута
объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Жуки
и дер. Большая Рябовщина Кирово-Чепецкого муниципального района
Кировской области"



Openstreetmap

Масштаб 1:65000

Условные обозначения:

- - вариант размещения инженерного сооружения № 1
- - вариант размещения инженерного сооружения № 2
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- ООПТ регионального значения