



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.04.2024**

**№ 72**

г. Кирово-Чепецк

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства  
линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых  
технологических частей, являющихся объектами местного значения**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением администрации Кирово-Чепецкого района от 16.10.2023 № 157 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый до д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области», на основании ходатайства представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (место нахождения: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) Шемякиной Ирины Владимировны, действующей на основании доверенности от 16.05.2022 серия 78 АВ № 2115224 (реестровый номер №78/162-н/78-2022-6-379, учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав) на сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенного на официальном сайте администрации Кирово-Чепецкого района <https://kirovochepeczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, администрация Кирово-Чепецкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении участков (частей) земельных участков с кадастровыми номерами 43:12:000000:1371, 43:12:000000:1354, 43:12:000000:68 (вх. 43:12:440149:2, 43:12:430162:2), 43:12:000000:156, 43:12:000000:875, а также в отношении территории

кадастровых кварталов: 43:12:430162, 43:12:440149 местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район в интересах ООО «Газпром газификация» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения согласно Приложению № 1.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обладателю публичного сервитута привести указанные земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Срок публичного сервитута составляет 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1,9 месяца.

6. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам рассчитан в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно Приложению № 2.

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня утверждения настоящего постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2018 № 321.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут соответствует программе развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Кирово-Чепецкого района обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока.

12. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Кирово-Чепецкого района направить сведения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

13. Постановление опубликовать в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кирово-Чепецкого района и разместить на официальном сайте Кирово-Чепецкого района <https://kirovochepeczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

14. Копию постановления об установлении публичного сервитута направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Глава Кирово-Чепецкого района  
Кировской области С.В. Елькин

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Кирово-Чепецкого района  
Кировской области

от 25.04.2024 № 72

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Газопровод межпоселковый до д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, Кирово-Чепецкий район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	70439 кв.м ± 2322 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей "Газопровод межпоселковый до д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области"

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	569406.32	2219007.97	Картометрический метод	2.50	–
2	569425.57	2219019.44	Картометрический метод	2.50	–
3	569425.00	2219020.52	Картометрический метод	2.50	–
4	569417.45	2219034.82	Картометрический метод	2.50	–
5	569430.37	2219041.82	Картометрический метод	2.50	–
6	569430.81	2219054.94	Картометрический метод	2.50	–
7	569407.67	2219097.73	Картометрический метод	2.50	–
8	569389.44	2219087.85	Картометрический метод	2.50	–
9	569376.49	2219112.36	Картометрический метод	2.50	–
10	569366.62	2219107.19	Картометрический метод	2.50	–
11	569297.60	2219235.24	Картометрический метод	2.50	–
12	569293.19	2219232.88	Картометрический метод	2.50	–
13	568915.71	2219938.22	Картометрический метод	2.50	–
14	568679.78	2220379.06	Картометрический метод	2.50	–
15	568684.18	2220381.41	Картометрический метод	2.50	–
16	568586.83	2220563.31	Картометрический метод	2.50	–
17	568575.99	2220583.56	Картометрический метод	2.50	–
18	568571.59	2220581.21	Картометрический метод	2.50	–
19	568425.32	2220854.53	Картометрический метод	2.50	–
20	568429.72	2220856.88	Картометрический	2.50	–

			метод		
21	568392.40	2220926.53	Картометрический метод	2.50	–
22	568424.78	2220943.88	Картометрический метод	2.50	–
23	568434.30	2220975.37	Картометрический метод	2.50	–
24	568363.68	2221107.19	Картометрический метод	2.50	–
25	568322.74	2221119.72	Картометрический метод	2.50	–
26	568315.21	2221110.64	Картометрический метод	2.50	–
27	568281.71	2221114.38	Картометрический метод	2.50	–
28	568243.73	2221185.36	Картометрический метод	2.50	–
29	568237.66	2221196.69	Картометрический метод	2.50	–
30	568257.10	2221245.75	Картометрический метод	2.50	–
31	568243.22	2221266.63	Картометрический метод	2.50	–
32	568212.34	2221263.14	Картометрический метод	2.50	–
33	568063.57	2221541.06	Картометрический метод	2.50	–
34	568142.93	2221582.22	Картометрический метод	2.50	–
35	568240.30	2221588.62	Картометрический метод	2.50	–
36	568433.24	2221719.57	Картометрический метод	2.50	–
37	568475.61	2221699.58	Картометрический метод	2.50	–
38	568497.14	2221713.00	Картометрический метод	2.50	–
39	568501.56	2221748.10	Картометрический метод	2.50	–
40	568499.24	2221756.85	Картометрический метод	2.50	–
41	568508.88	2221760.56	Картометрический метод	2.50	–
42	568525.88	2221767.11	Картометрический метод	2.50	–
43	568525.52	2221768.05	Картометрический метод	2.50	–
44	568573.87	2221786.68	Картометрический метод	2.50	–
45	568601.42	2221797.30	Картометрический метод	2.50	–
46	568601.78	2221796.37	Картометрический метод	2.50	–
47	568669.93	2221822.63	Картометрический метод	2.50	–

48	568673.36	2221823.96	Картометрический метод	2.50	–
49	568751.69	2221854.14	Картометрический метод	2.50	–
50	568765.95	2221878.89	Картометрический метод	2.50	–
51	568765.27	2221882.22	Картометрический метод	2.50	–
52	568760.27	2221906.78	Картометрический метод	2.50	–
53	568764.11	2221914.21	Картометрический метод	2.50	–
54	568768.36	2221922.43	Картометрический метод	2.50	–
55	568763.41	2221980.88	Картометрический метод	2.50	–
56	568736.96	2222292.96	Картометрический метод	2.50	–
57	568757.34	2222309.78	Картометрический метод	2.50	–
58	568754.29	2222337.86	Картометрический метод	2.50	–
59	568738.50	2222349.80	Картометрический метод	2.50	–
60	568710.38	2222346.74	Картометрический метод	2.50	–
61	568702.81	2222330.25	Картометрический метод	2.50	–
62	568705.60	2222304.62	Картометрический метод	2.50	–
63	568720.95	2222294.58	Картометрический метод	2.50	–
64	568724.90	2222257.62	Картометрический метод	2.50	–
65	568748.65	2221977.33	Картометрический метод	2.50	–
66	568753.05	2221925.47	Картометрический метод	2.50	–
67	568752.23	2221923.97	Картометрический метод	2.50	–
68	568742.32	2221905.56	Картометрический метод	2.50	–
69	568736.04	2221906.25	Картометрический метод	2.50	–
70	568710.49	2221909.06	Картометрический метод	2.50	–
71	568697.83	2221884.06	Картометрический метод	2.50	–
72	568718.76	2221847.88	Картометрический метод	2.50	–
73	568672.58	2221830.08	Картометрический метод	2.50	–
74	568668.23	2221828.41	Картометрический метод	2.50	–
75	568599.62	2221801.97	Картометрический метод	2.50	–

			метод		
76	568599.98	2221801.03	Картометрический метод	2.50	–
77	568572.81	2221790.56	Картометрический метод	2.50	–
78	568524.08	2221771.78	Картометрический метод	2.50	–
79	568523.72	2221772.71	Картометрический метод	2.50	–
80	568507.31	2221766.39	Картометрический метод	2.50	–
81	568497.70	2221762.68	Картометрический метод	2.50	–
82	568442.51	2221741.42	Картометрический метод	2.50	–
83	568438.91	2221740.34	Картометрический метод	2.50	–
84	568235.58	2221602.34	Картометрический метод	2.50	–
85	568139.08	2221596.00	Картометрический метод	2.50	–
86	568045.33	2221547.37	Картометрический метод	2.50	–
87	568043.65	2221546.50	Картометрический метод	2.50	–
88	568238.44	2221182.52	Картометрический метод	2.50	–
89	568541.34	2220616.54	Картометрический метод	2.50	–
90	568557.15	2220587.01	Картометрический метод	2.50	–
91	568558.03	2220587.48	Картометрический метод	2.50	–
92	568572.22	2220560.96	Картометрический метод	2.50	–
93	568583.78	2220539.35	Картометрический метод	2.50	–
94	568582.90	2220538.88	Картометрический метод	2.50	–
95	569382.05	2219045.65	Картометрический метод	2.50	–
96	569392.89	2219049.03	Картометрический метод	2.50	–
97	569409.78	2219018.17	Картометрический метод	2.50	–
98	569408.96	2219015.76	Картометрический метод	2.50	–
1	569406.32	2219007.97	Картометрический метод	2.50	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



				характерной точки (M <sub>1</sub> ), м	
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Кирово-Чепецкого района  
Кировской области  
от 25.04.2024 № 72

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ  
СЕРВИТУТ, УСТАНОВЛЕННЫЙ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕ  
ОБРЕМЕНЕННЫХ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

произведен в соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и представлен в таблице 1.

В соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Кировской области определяется в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».

Таблица 1

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам Объект: «43/1695 Газопровод межпоселковый до д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области»												
№ п / п	Местоположение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка в кв.м. (Плз.у.)	Площадь испрашиваемой части земельного участка в кв.м. (Плсерв.)	кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПС)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут за год, руб. (РП год)	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб. (РП 10 лет)	Примечание

1	Российская Федерация, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Просницкое сельское поселение	43:12:00000:1371	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ уполномочен на распоряжение таким земельным участком	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11780	511	734011,80 Р	0,01%	3,18 Р	31,84 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46
2	МО "Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области"	43:12:430162	Незграниченная государственная собственность	земли сельскохозяйственного назначения		7219	47,20 Р	0,01%	34,07 Р	340,74 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46
3	МО "Кирово-Чепецкий муниципальный район"	43:12:440149	Незграниченная государственная собственность	земли сельскохозяйственного назначения		62	47,20 Р	0,01%	0,29 Р	2,93 Р	ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46

	пальны й район Кировс кой области "											6-ФЗ ст.39 .46
	Итого					7792				37,5 5	375, 50	

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН.

УПКС - средний УПКС земельных участков всех категорий земель по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, утвержденный Распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325

Размер платы за публичный сервитут для размещения линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод межпоселковый до д. Каркино Кирово-Чепецкого района Кировской области» за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 375,50 (Триста семьдесят пять) руб. 50 коп.

Внесение платы за публичный сервитут производится единовременным платежом.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

Управление федерального казначейства по Кировской области  
(Администрация Кирово-Чепецкого района), л/с 04403022990, р/с  
03100643000000014000, к/с 40102810345370000033 в ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ  
БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, ИНН – 4312001663,  
КПП – 431201001, БИК – 013304182, ОКТМО – 33618444, код бюджетной  
классификации (КБК) – 936 111 05013 05 0000 120.

